



2004760-A0302

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工物件の新築物件になります♪

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／利便性の高いエレ・・・

この物件についている こだわり設備



マルチメディア配管有／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／防犯カメラ／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／高遮音床システム「SHAI DD55」／トイレ／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／モニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／下駄箱／スマートロック／IOT対応／都市ガス

物件名 Avenir西新 A0302号室

アクセス 福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩1分

所在地 福岡県福岡市早良区西新1丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK16.8 洋室6.6 洋室4.6 (帖)

専有面積 / 向き 63.91㎡／南西

築年月 / 構造 2023年10月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 98,560円（税込）、町内会費 毎月200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2004760

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321

FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主