

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄空港線

西新駅 徒歩2分

モバイルで見る



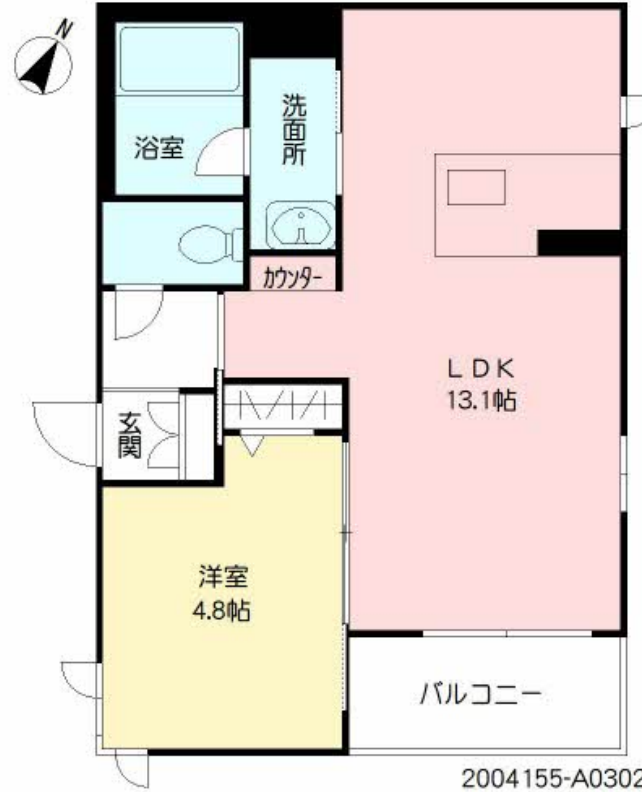
1LDK  
アパート

家賃 125,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



2004155-A0302

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです】地下鉄空港線西新駅 徒歩約2分！通勤、通学に便利な環境です  
★☆☆ZEH物件になり、入居者売電が可能です。1世帯あたり太陽光パネルを・・・

## この物件についている こだわり設備

- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 食器洗浄機
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

マルチメディア配管有/24H換気システム/CATV/地デジ対応(CATV対応)/オートロック/宅配BOX/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵/トイレ/給湯器(追焚機能付)/食器洗浄機付/システムキッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房機能付便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/サッシ/専用庭/下駄箱/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/バス・トイレ(セパレート)/建築物省エネ性能

物件名 ShaMaison Nishijin Sta. A0302号室

アクセス 福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩2分

所在地 福岡県福岡市早良区西新3丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK13.2 洋室4.8(帖)

専有面積/向き 40.16㎡/南

築年月/構造 2022年1月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代49,500円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月100円をお支払い頂きます。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主