

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 南町 下車 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

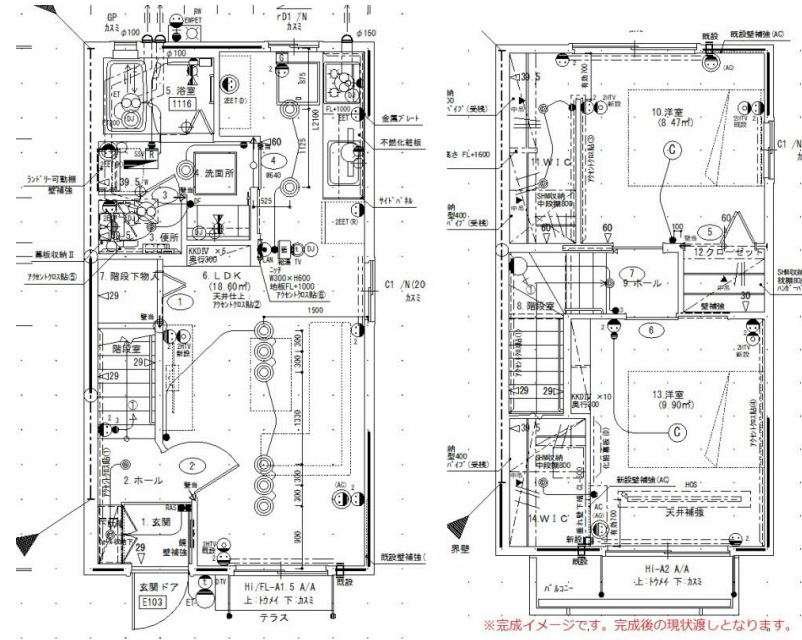
家賃 **85,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

メゾネットタイプで戸建て感覚のシャーメゾン♪  
積水ハウスの構造躯体はそのままで、新たな空間へリノベーションしました/ペットとの暮らしご相談可能です/防犯カメラが設置されている物件で...

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- ペット相談可
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干

駐車場あり/駐車場(屋根付き)/BS/CATV/ペット相談可(室内小型犬)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/風呂/エアコン/給湯器(追焚機能付)/トイレ(暖房洗浄便座)/下駄箱/室内物干し/ピクチャーレール/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/専用庭/浴室乾燥機(暖房乾燥)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/システムキッチン/3口コンロ/照明器具/リノベーション/ウォークインクローゼット



物件名 ラ・セゾン南片江 E棟 \*\* E0103号室

間取り 2LDK/LDK11.4 洋室6.1 洋室5.2 (帖)

アクセス バス、南町 バス停 徒歩6分

専有面積 / 向き 60.9㎡/南

所在地 福岡県福岡市城南区南片江4丁目

築年月 / 構造 1998年10月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●片江中央公園/距離216m

入居 / 契約期間 2026年6月下旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料93,940円(税込)、町内会費毎月500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2026年06月メゾネットタイプ2LDKから2LDKのリノベーション♪(2026年6月下旬完成予定)1階リビングはダウンライトを設置。水回設備の交換。(浴室、洗面台、キッチン)収納を見直しワークインクローゼットへ♪/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペット可(室内小型犬合計2匹まで飼育可能、飼育時礼金1ヶ月追加が発生いたします)/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.0393010

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主