Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線
別府駅　徒歩5分

モバイルで見る

**2LDK**
**マンション**

家賃 **162,000 円**　共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月　礼金 3 ヶ月

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

別府駅徒歩5分、2LDK。床暖房・食洗機・浴室乾燥機完備で、ペット小型犬・猫計2匹まで飼育可（条件追加有）。新築ならではの快適さが魅力です。

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／２４Ｈ換気システム／ＢＳ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック／宅配ＢＯＸ／太陽光発電／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／シャーメゾンガーデンズ／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ホテルライク／共用ラウンジ／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場チェーンゲート／スマートロック／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／乾燥機付食器洗浄機付／バス・トイレ（セパレイト）／マイクロファインバブルシャワー／３口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／Low-E複層ガラス／床暖房／バルコニー／専用庭／ウォークインクローゼット／下駄箱／大型玄関収納／照明器具／全身ミラー／都

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | シャーメゾン別府レジデンス A0303号室 | 間取り | 2LDK／- |
| アクセス | 福岡市地下鉄七隈線 別府駅 徒歩5分 | 専有面積 / 向き | 58.96㎡／南 |
| 所在地 | 福岡県福岡市城南区別府３丁目 | 築年月 / 構造 | 2027年3月中旬／重量鉄骨・3階-4階建 |
| | | 入居 / 契約期間 | 2027年3月中旬／2年 |
| ランドマーク | - | 駐車場 | 駐車場空有り／月12100～16500円 |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料 112,200円（税込），町内会費毎月 300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005984

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社　福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX:　092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前３丁目２６番２９号（九勧博多ビル６階）
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号


取引形態
貸主