

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

別府駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

162,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

3 ヶ月

モバイルで見る



※完成イメージとなります。



この物件の
オススメ
ポイント

別府駅徒歩5分、2LDK。床暖房・食洗機・浴室乾燥機で家事ラク。
。新築でペット小型犬・猫計2匹（条件追加有）可能な快適住まい。



この物件についている

こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	シャーメゾンガーデنز
犬/猫相談可	屋内共用廊下タイプ	エレベーター	宅配BOX
スマートロック	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ

駐車場あり／24H換気システム／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック／宅配BOX／太陽光発電／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデنز／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／共用ラウンジ／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場チェーンゲート／スマートロック／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／乾燥機付食器洗浄機付／バス・トイレ（セパレート）／マイクロファインバブルシャワー／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／Low-E複層ガラス／床暖房／専用品庭／ウォークインクローゼット／下駄箱／照明器具／全身ミラー／システムキッチン／ガス衣類乾

物件名 シャーメゾン別府レジデンス A0102号室

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 別府駅 徒歩5分

所在地 福岡県福岡市城南区別府3丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK16.5 洋室6.2 洋室4 (帖)

専有面積 / 向き 64.25㎡／南

築年月 / 構造 2027年3月中旬／重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間 2027年3月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月12100～16500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 123,600円（税込）、町内会費 毎月 300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005984

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主