Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス
バス 南片江 下車　徒歩4分

モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **123,000 円**　共益費等 7,500 円

敷金 0 ヶ月　礼金 3 ヶ月

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

新築2LDK。システムキッチン・浴室乾燥機・宅配BOXと充実設備。ペット相談可です。（小型犬飼育時礼金1ヶ月、猫礼金1ヶ月・敷金1ヶ月追加）

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック／宅配ＢＯＸ／太陽光発電／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ホテルライク／防犯カメラ／スマートロック／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／照明器具／対面キッチン／システムキッチン／３口コンロ／ＩＯＴ対応／都市ガス

物件名	Ｇｒａｎｄ　Ｒｅｓｉｄｅｎｃｅ A0202号室
アクセス	バス、南片江 バス停 徒歩4分 福岡市地下鉄七隈線 福大前駅 徒歩19分
所在地	福岡県福岡市城南区南片江２丁目
ランドマーク	●福岡大学　正門／距離1500m
間取り	2LDK／ＬＤＫ15.1 洋室7.3 洋室6.1 (帖)
専有面積 / 向き	63.56㎡／南西
築年月 / 構造	2027年2月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2027年2月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料 121,700円（税込），町内会費毎月 300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005798

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社　福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX:　092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前３丁目２６番２９号（九勧博多ビル６階）
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主