

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

別府駅 徒歩9分

**2LDK**  
マンション

家賃 **197,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 3 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の3階建てマンションタイプ♪  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を売って余った電気は売ることができるZEH住宅/雨や雪が吹き込まない快適な内・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/太陽光発電/オートロック/宅配BOX/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/スマートロック/エアコン/全身ミラー/エコジョーズ/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/Low-E複層ガラス/ウォークインクローゼット/下駄箱/都市ガス

物件名	シャーメゾン セレーヌ ベフ A0202号室	間取り	2LDK/LDK14.9 洋室7.9 洋室6.3 (帖)
アクセス	福岡市地下鉄七隈線 別府駅 徒歩9分 福岡市地下鉄七隈線 金山駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	68.02㎡ / 東
所在地	福岡県福岡市城南区別府7丁目	築年月 / 構造	2026年8月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●福岡市城南区役所 / 距離1000m	入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月9900円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 106,260円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/※入居者売電は売電収入を得られるまでに半年から1年程お時間を要する場合がございます※町費未定/更新料:なし

No.2005772

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勸博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
代理