

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

七隈駅 徒歩8分

2LDK
マンション

家賃

149,000 円

共益費等

8,000 円

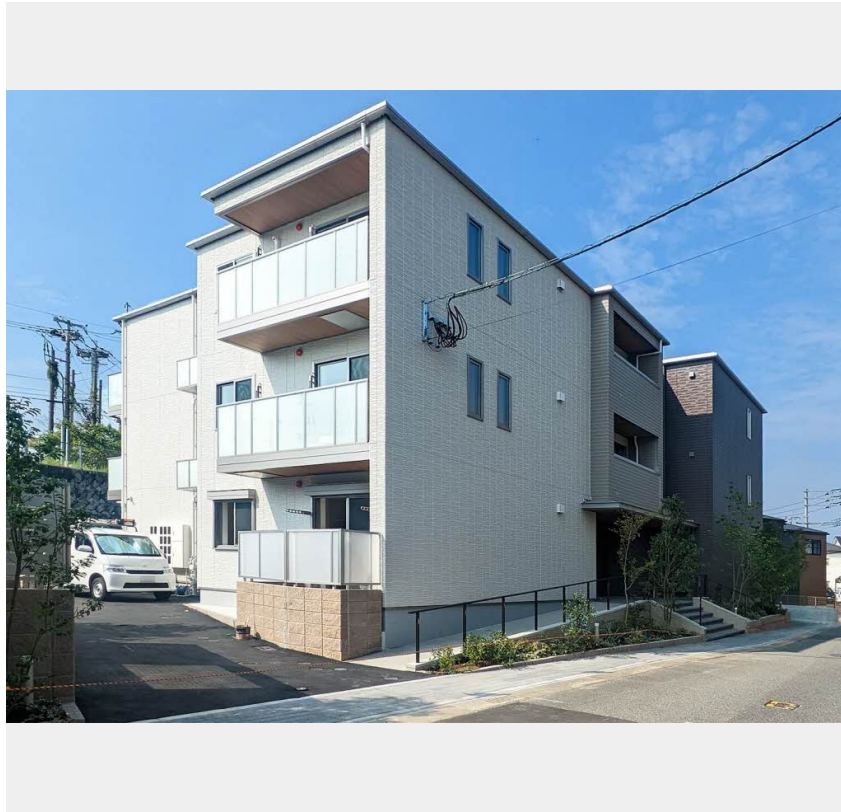
敷金

0 円

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

2LDK（63㎡）のお部屋です♪

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／雨や雪が吹き込まない快適・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	屋内共用廊下タイプ
エレベーター	宅配BOX	IOT対応	スマートロック
インターネット無料(WiFi付)	動画視聴サービス	オートロック	防犯カメラ

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック／防犯カメラ／宅配BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／24H換気システム／BS／地デジ対応（アンテナ対応）／動画視聴サービス／高齢者対応可／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／パ

物件名 シャーメゾンステージ松山 A0302号室

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 七隈駅 徒歩8分

所在地 福岡県福岡市城南区松山1丁目

ランドマーク ●福岡大学／距離800m

間取り 2LDK／LDK14.3 洋室6.1 洋室5.5（帖）

専有面積 / 向き 63.85㎡／南

築年月 / 構造 2024年9月中旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月8800～11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 98,560円（税込）、町内会費 毎月 350円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005459

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321

FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主