

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

茶山駅 徒歩10分

1LDK
マンション

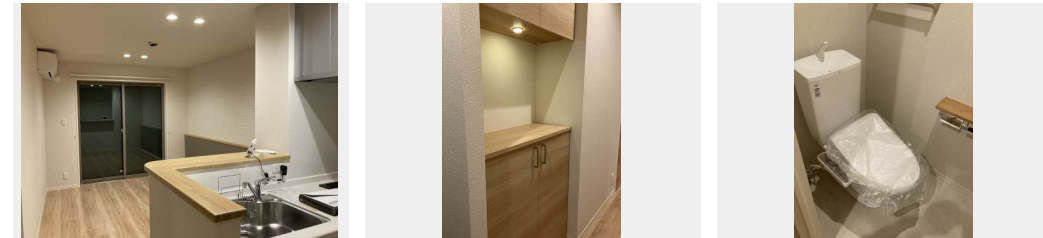
家賃 **117,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工の3階建てマンションタイプ♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和す・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

マルチメディア配管有／24H換気システム／BS／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（室内小型犬）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンス／ホテルライク／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／トイレ／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／風呂／コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗

物件名	Parfait ** A0103号室	間取り	1LDK / LDK 11.1 洋室6.1 (帖)
アクセス	福岡市地下鉄七隈線 茶山駅 徒歩10分 福岡市地下鉄七隈線 別府駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	45.86㎡ / 東
所在地	福岡県福岡市城南区田島3丁目	築年月 / 構造	2023年9月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●イオンスタイル笹丘 / 距離523m	入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 70,840円（税込）、町内会費 毎月300円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ペット飼育可能（室内小型犬2匹まで飼育可能。飼育時は礼金1ヶ月が追加で発生いたします。）売電を受けられるまでに半年から1年程お時間を要する場合がございます。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2004709

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勤博多ビル6階）
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主