



3LDK
マンション

家賃

145,000 円

共益費等

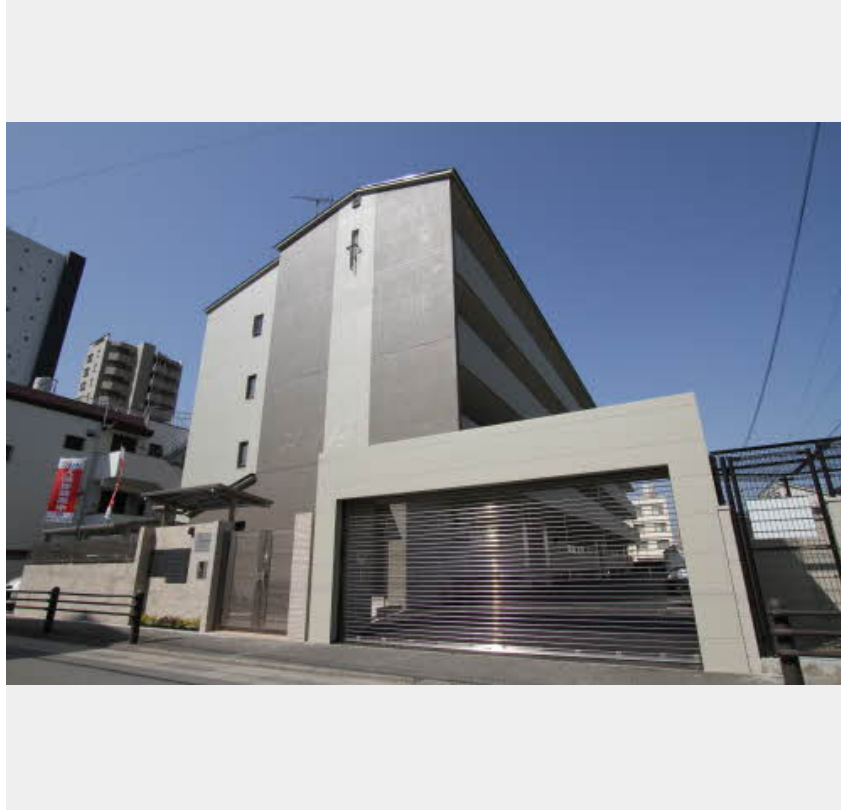
6,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

利便性の高いエレベーター付き／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／キッチンに食器洗・・・

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 食器洗浄機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

B S / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 受水槽 (共用) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 屋外共用水栓 / 防犯カメラ / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / 食器洗浄機付 / キッチンあり / システムキッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / ユニットバス 1 4 1 8 / 3 口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / サッシ / バルコニー / 下駄箱 / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 都市ガス

物件名	M A S T 鳥飼 A0103号室	間取り	3LDK / L D K 16.9 洋室6.9 洋室6.6 洋室6 (帖)
アクセス	福岡市地下鉄七隈線 別府駅 徒歩5分 バス、城南区役所北口 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	79.53㎡ / 南
所在地	福岡県福岡市城南区鳥飼 5 丁目	築年月 / 構造	1987年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・1階-4階建
		入居 / 契約期間	2026年10月上旬 / 5年
ランドマーク	●城南区役所 / 距離250m	駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

「定期借家権契約あり」／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1, 320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込)、クリーニング特約料 123,200円 (税込)、町内会費 毎月 300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33, 000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: なし

No.2004963

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号 (九勸博多ビル6階)
免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態
代理