ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ筑肥線
九大学研都市駅　徒歩13分

2LDK
アパート

家賃 **62,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 0 円　　礼金 1.5 ケ月

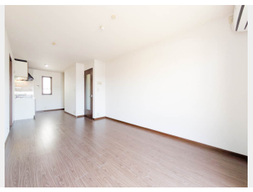
モバイルで見る

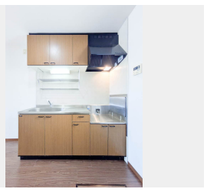
駐車場 無料











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

駐車場あり／インターネット対応（ＣＡＴＶ）／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／宅配ＢＯＸ／高齢者対応可／トイレ／給湯器／風呂／洗面化粧台／インターホン／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／キッチンあり／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／床下収納庫（１階のみ）／下駄箱／ピクチャーレール／専用庭／ＴＶアンテナ／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）／エアコン／都市ガス

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 専用庭
- P 無料 駐車場無料
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

物件名	ルポ・エミナーンス　Ｂ棟 B0103号室
アクセス	ＪＲ筑肥線 九大学研都市駅 徒歩13分
所在地	福岡県福岡市西区横浜３丁目
ランドマーク	●林田公園／距離80m
間取り	2LDK／ＬＤＫ12 洋室6 和室6 (帖)
専有面積 / 向き	50.78㎡／南
築年月 / 構造	1998年9月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 19,800円（税込），クリーニング特約料 97,800円（税込），町内会費毎月 700円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0391010

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社　福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX:　092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前３丁目２６番２９号（九勧博多ビル６階）
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主