



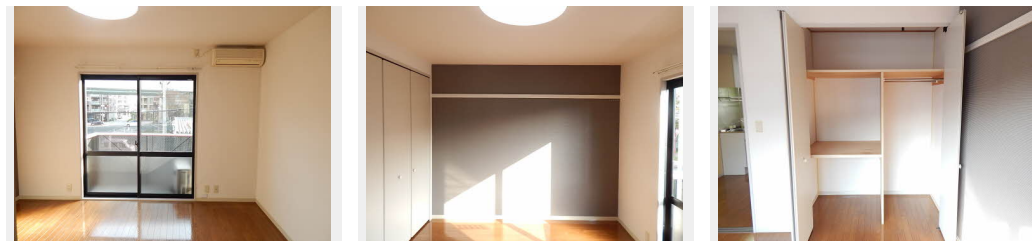
1K
アパート

家賃 45,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月



0334010-A0203

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネットを利用した、動画視聴サービスをご利用いただけます。／防犯カメラが設置さ・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐輪場（屋根付き）／BS／CATV／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／高齢者対応可／給湯器／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所）／1口コンロ／ミニキッチン／風呂／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／下駄箱／ピクチャーレール／バルコニー／カラーモニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名 ニース矢野 * A0203号室

アクセス 福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩10分

所在地 福岡県福岡市西区姪浜駅南3丁目

ランドマーク ●ローソン姪浜インター店／距離80m

間取り 1K／K4.6 洋室7.4 (帖)

専有面積 / 向き 26.0㎡／南

築年月 / 構造 1997年9月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 40,040円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0334010

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主