

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 博多南線

博多南駅 徒歩28分

モバイルで見る



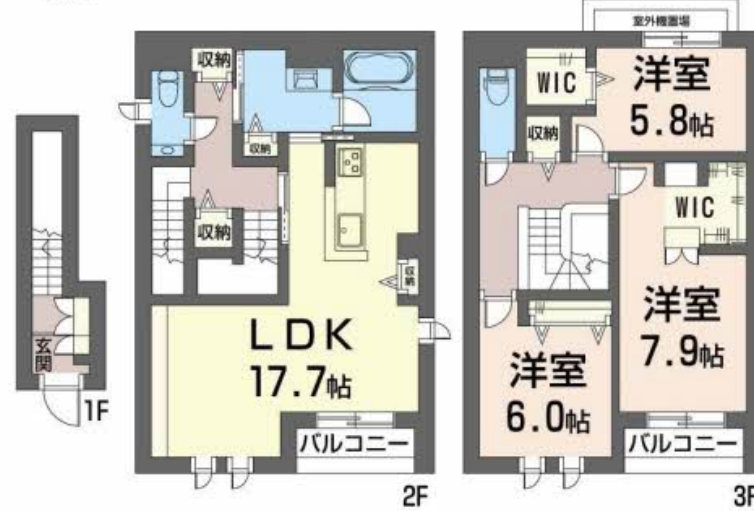
**3LDK**  
マンション

家賃 **185,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

福岡市南区日佐5丁目にある積水ハウス施工の賃貸物件です  
☆インターネット無料 (Wi-Fi 対応) ☆全室収納・照明付き  
☆浴室乾燥機・追い炊き給湯器付き ☆LDKに1台エアコンが付いておりま...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり/ペット相談可(室内小型犬)/24H換気システム/ペット共生設備/B S/地デジ対応(アンテナ対応)/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗面化粧台/室内物干し/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/ウォークイン

物件名 S-room日佐 B0201号室  
アクセス J R 博多南線 博多南駅 徒歩28分  
バス、日佐5丁目 バス停 徒歩2分  
所在地 福岡県福岡市南区日佐5丁目  
ランドマーク ●福岡脳神経外科病院/距離250m

間取り 3LDK/洋室7.9 洋室6 洋室5.8 LDK17.7 (帖)  
専有面積/向き 111.87㎡/南西  
築年月/構造 2024年6月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年7月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月8800円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代146,520円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月 500円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所**  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勸博多ビル6階)  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
仲介