

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 三宅一丁目 下車 徒歩6分

モバイルで見る



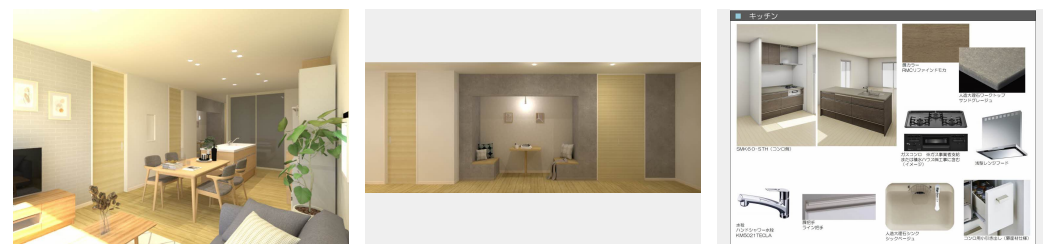
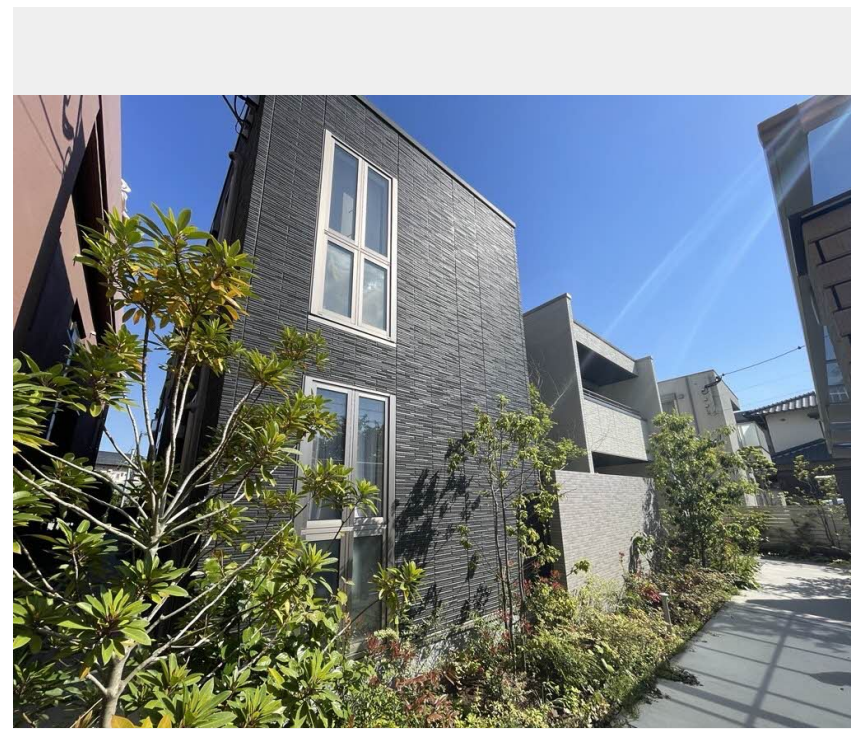
3LDK
アパート

家賃 **155,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 2.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウス施工、ホテルライクな2階建てシャーメゾン♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用/雨や・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- IOT対応
- 防犯カメラ
- 高遮音床システム
- スマートロック
- TVモニター付きインターホン
- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- 宅配BOX
- オートロック
- 太陽光発電

駐車場あり/マルチメディア配管有/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/太陽光発電
/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/24H換気システム/オートロック/共用玄関ドア
/宅配BOX/高遮音床システム「SHAIDD55」/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)
/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/スマートロック/カラーモニタ付ドアホン
/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)
/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室

物件名	シャーメゾン レスリジェアルカディア ** A0201号 室	間取り	3LDK/洋室6.3 洋室6 洋室5.1 LDK19(帖)
アクセス	バス、三宅一丁目 バス停 徒歩6分 バス、和田 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	83.11㎡ / 南東
所在地	福岡県福岡市南区三宅2丁目	築年月 / 構造	2025年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●三宅中央公園 / 距離370m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 127,820円(税込)、町内会費 毎月400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ZEH住戸で、太陽光により発電した電気の使用や売電できます。*売電は1年程お時間を要する場合がございます。駐車場1台6,600円税込/月で必須契約/部屋と同一期間の契約となります。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2005260

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勸博多ビル6階)
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
貸主