



**1LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 262,500 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

西鉄大橋駅徒歩8分（600メートル）の立地に、積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」が誕生☆インターネット無料（Wi-Fi対応）☆エレベーター付☆3口のシステムキッチン☆浴室乾燥機能・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場あり / 24H換気システム / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデنز / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗面化粧台 / トイレ (暖房機能付便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / 下駄箱 / ウォークインクローゼット / 人感セン

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。／クリーニング代63,360円／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) に加入して頂きます。／上記賃料等以外に、町内会費 毎月 300円をお支払い頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料: 30,000円

物件名 シャルマン大橋 A0302号室  
アクセス 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩8分  
バス、地緑神社前 バス停 徒歩7分  
所在地 福岡県福岡市南区大橋 4 丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 13.2 洋室 6.6 (帖)  
専有面積 / 向き 47.97㎡ / 東  
築年月 / 構造 2024年6月中旬 / 重量鉄骨・3階-4階建  
入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月13200円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主