

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 老司2丁目 下車 徒歩4分

2LDK
マンション

家賃

105,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

0 円

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／マルチメディア配管有／24H換気システム／BS／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高遮音床システム「SHAI DD55」／玄関鍵（①キー②ロック）／トイレ／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／モニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／専用庭／下駄箱／大型玄関収納

物件名 Grandir（グランディール）A0202号室

アクセス バス、老司2丁目 バス停 徒歩4分

所在地 福岡県福岡市南区老司2丁目

ランドマーク ●ファミリーマート福岡老司店／距離160m

間取り 2LDK／LDK13.9 洋室7.1 洋室4.7（帖）

専有面積 / 向き 60.6㎡／東

築年月 / 構造 2023年7月上旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）26,500円（税込）、クリーニング特約料 92,400円（税込）、町内会費 毎月400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2004653

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
代理