



3LDK  
アパート

家賃 60,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

定期借家5年・積水ハウス施工のシャーメゾンシリーズ♪リビングエアコン1台・シャンプードレッサー付きの洗面化粧台・TVモニターホン設置♪（2026年6月施工）  
室内のモニターから、訪・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／玄関鍵／モニター付ドアホン／キッチンあり／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／専用庭／下駄箱／都市ガス

物件名 サンガーデンやなが西 A0101号室

アクセス バス、弥永3丁目 バス停 徒歩4分

所在地 福岡県福岡市南区弥永3丁目

ランドマーク ●福岡市立弥永西小学校／距離350m

間取り 3LDK／LDK11 洋室4.7 洋室7.3 和室6.3 (帖)

専有面積 / 向き 60.0㎡／南

築年月 / 構造 1993年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時／5年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月6600円

入居諸条件備考

「定期借家権契約あり」／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料66,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.2004619

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）  
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態  
代理