



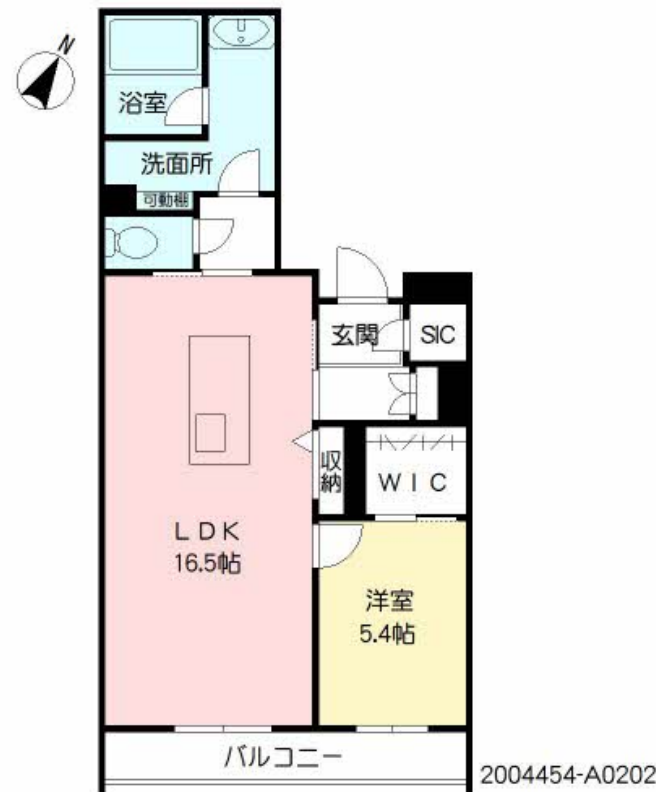
**1LDK**  
マンション

家賃 **127,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 2.5 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

防犯対策にも有効な為、女性に好評です！浴室暖房乾燥機付き / オートロック・防犯カメラ・TVモニター付インターホンで安心セキュリティ。 / 西鉄大牟田線大橋駅徒歩5分。快適シングルライフを・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャームゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン

マルチメディア配管有 / 24H換気システム / BS / ペット相談可 (室内小型犬) / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 屋外共用水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / シャームゾンガーデنز / ホテルライク / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / エレベーター / インターネット無料 (WiFi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / システムキッチン / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / ユニットバス1418 / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン



積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン  
**Sha Maison**

物件名	FORENA TERRACE大橋 * A0202号室	間取り	1LDK / LDK16.5 洋室5.4 (帖)
アクセス	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	56.5㎡ / 南東
所在地	福岡県福岡市南区向野2丁目	築年月 / 構造	2023年1月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●セブンイレブン向野2丁目店 / 距離290m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / クリーニング代 73,920円 / シャームゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 300円をお支払い頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーマスリビング 大橋店  
TEL:092-557-2552  
FAX: 092-557-2553

福岡県福岡市南区大橋1丁目12-1 エトワール浪花1階  
免許番号: 国土交通大臣免許 (03) 第008479号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介