

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 花畑2丁目 下車 徒歩6分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **128,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



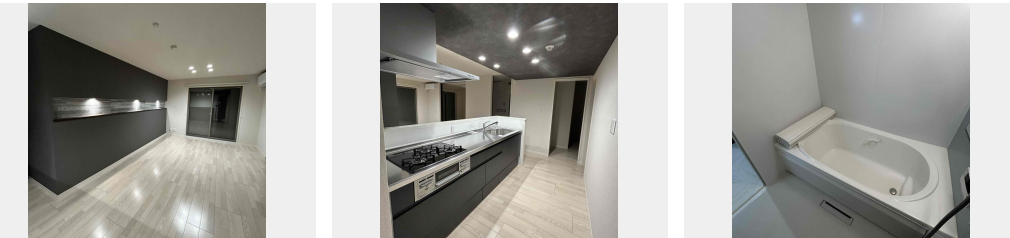
この物件の  
オススメ  
ポイント

南区花畑2丁目のシャーメゾン「Serra華旗」♪  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/ペットとの暮らしご相談可能です/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり/24H換気システム/BS/ペット相談可(室内小型犬)/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高遮音床システム「SHAIDD55」/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/バルコニー/専用庭/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱/Low-E複層ガラス/ウォークインクローゼット



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	Serra華旗 A0302号室	間取り	3LDK/LDK18 洋室6.9 洋室6 洋室5 (帖)
アクセス	バス、花畑2丁目 バス停 徒歩6分 バス、福岡病院下 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	77.78㎡ / 南西
所在地	福岡県福岡市南区花畑2丁目	築年月 / 構造	2023年2月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●ボンラパス花畑店 / 距離260m	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 100,000円(税込)、町内会費 毎月 350円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペット可(室内小型犬のみ2匹まで。飼育時は礼金2ヶ月が追加が必要となります。)バイク駐輪場は1台1,100円で空室状況は要確認。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
代理

No.2004448