ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

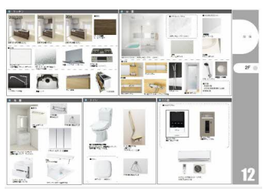
西鉄天神大牟田線
高宮駅　徒歩4分

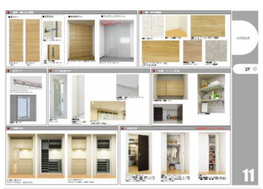
1LDK
マンション

家賃 **106,000 円**　　共益費等 4,500 円

敷金 0 円　　礼金 2 ケ月

モバイルで見る





この住戸のエネルギー消費量56%削減 ZEH BELS

BELS ZEH

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたＺＥＨ－Ｍです。／建物に太陽光パネルを搭載しており、電気売電が可能です／ペット共生型シャーメゾンでペットライフを満喫できます。（犬・猫あわせて２匹・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- ３口コンロ
- 給湯設備

２４Ｈ換気システム／ＢＳ／地デジ対応（アンテナ対応）／オートロック／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／トイレ／給湯器／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／３口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／モニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸

物件名	ｓｈａｍａｉｓｏｎ　Ｔａｋａｍｉｙａ　＊ A0204号室
アクセス	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩4分
所在地	福岡県福岡市南区大楠３丁目
ランドマーク	●福岡赤十字病院／距離350m
間取り	1LDK／ＬＤＫ12 洋室3.2 (帖)
専有面積 / 向き	40.9㎡／南東
築年月 / 構造	2022年10月中旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。／クリーニング代59,400円／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額880円税込）に加入して頂きます。／上記賃料等以外に、町内会費 毎月 300円をお支払い頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社メイクコーポレーション　天神店
TEL:092-714-2525
FAX:　092-714-4567
福岡県福岡市中央区天神３丁目４－１３万多礼ビル３Ｆ
免許番号：福岡県知事免許（５）第１４７６９号

取引形態
仲介