

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

薬院大通駅 徒歩9分

2LDK
マンション

家賃

230,000 円

共益費等

6,000 円

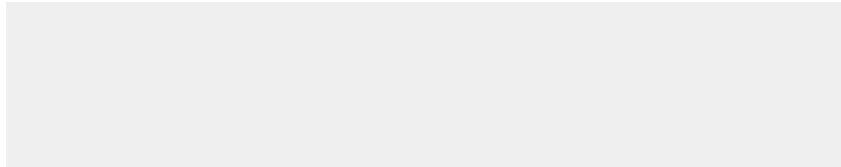
敷金

0 ヶ月

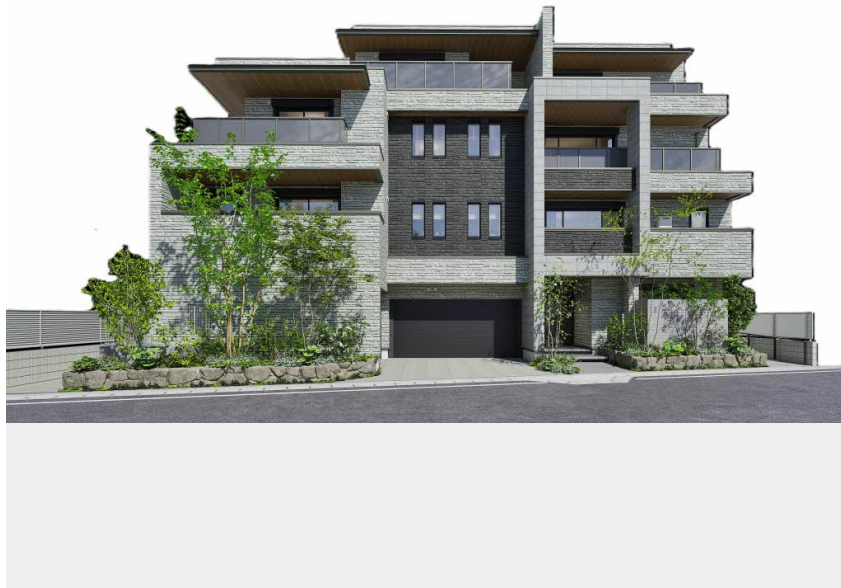
礼金

3 ヶ月

モバイルで見る



※完成イメージになります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

薬院大通駅徒歩9分、新築2LDK。全室エアコン・床暖房・浴室乾燥機付きで快適。ペット相談可、宅配BOXも完備。
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデنز



犬相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)

24H換気システム／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／オートロック／宅配BOX／太陽光発電／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデنز／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／IOT対応／スマートロック／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 110,880円（税込）、町内会費 毎月 200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 仮) シャーメゾン薬院2丁目 A0202号室

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩9分
バス、警固町 バス停 徒歩5分

所在地 福岡県福岡市中央区薬院2丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／-

専有面積 / 向き 72.28㎡／-

築年月 / 構造 2027年1月下旬／重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2027年2月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

No.2005883

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321

FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態

貸主