

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

薬院大通駅 徒歩1分

3LDK
マンション

家賃

605,000 円

共益費等

20,000 円

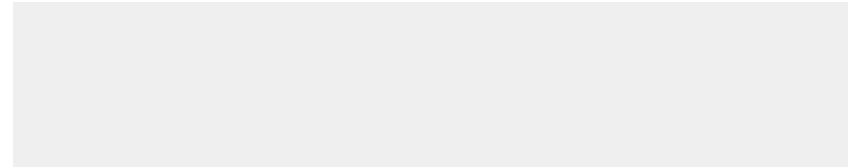
敷金

0 ヶ月

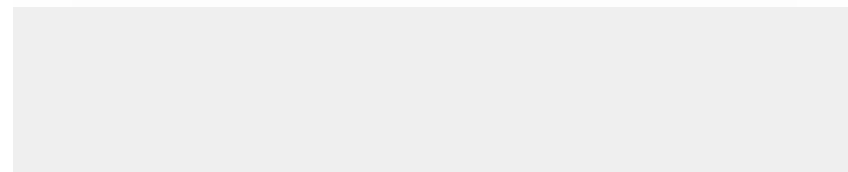
礼金

3 ヶ月

モバイルで見る



※完成イメージになります。



※完成イメージのため、実際とは異なる場合があります。



※完成イメージのため、実際とは異なる場合があります。



※完成イメージのため、実際とは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

薬院大通駅徒歩1分、新築3LDK。全室エアコン・床暖房・食洗機完備で快適な暮らし。ペット相談可、宅配BOXやEV充電設備も充実。
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデنز



EV充電用
設備



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック

BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック／宅配BOX／太陽光発電／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデنز／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／IOT対応／スマートロック／エコジョーズ／乾燥機付食器洗浄機付／IHクッキングヒーター／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ガス衣類乾燥機／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／Low-E複層ガラス／床暖房／全身ミラー／EV充電用設備／ビルトインガレージ／都市ガス

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 238,700円（税込）、町内会費 毎月 150円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 GRACE EARTH 薬院 A0401号室

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩1分
西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩8分

所在地 福岡県福岡市中央区薬院 4 丁目

ランドマーク ●薬院交番

間取り 3LDK／-

専有面積 / 向き 155.23㎡／-

築年月 / 構造 2027年1月下旬／重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間 2027年2月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2005830

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321

FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主