

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄空港線

唐人町駅 徒歩7分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **310,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 3 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/太陽光発電/高遮音床システム「SHAIDD55」/シャーメゾンガーデンズ/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ゴミ集積場(敷地内)/IOT対応/スマートロック/給湯器(追焚機能付)/乾燥機付食器洗浄機付/バス・トイレ(セパレート)/マイクロファインバブルシャワー/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン全室/Low-E複層ガラス/バルコニー/ウォークイ

**物件名** シャーメゾンエクラージュ大濠 A0201号室  
**アクセス** 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩7分  
福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩14分  
**所在地** 福岡県福岡市中央区大濠2丁目  
**ランドマーク** ●今川郵便局/距離158m

**間取り** 3LDK/LDK20.2 洋室5 洋室4.7 洋室7.5 (帖)  
**専有面積/向き** 99.03㎡/南  
**築年月/構造** 2026年11月中旬/重量鉄骨・2階-3階建  
**入居/契約期間** 2026年11月下旬/2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料152,460円(税込)、町内会費毎月350円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2005829

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主