



※完成イメージになります。



この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています
／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット無料（Wi-Fi対応）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／オートロック
／宅配BOX／防犯カメラ／ホテルライク／駐輪場（屋根付き）／都市ガス

物件名 シャーメゾン・ルリエ大濠 A0301号室

アクセス 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩4分
福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩13分

所在地 福岡県福岡市中央区唐人町2丁目

ランドマーク ●唐人郵便局／距離25m

間取り 1LDK／-

専有面積 / 向き 45.04㎡／北

築年月 / 構造 2026年10月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 69,300円（税込）、町内会費 毎月300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.2005802

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
代理