

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄空港線

唐人町駅 徒歩6分

1LDK
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 3 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／ペットとの暮らし・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり／BS／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (犬・猫可)／エレベーター／オートロック／宅配BOX／太陽光発電／高遮音床システム「SHAIDD55」／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ホテルライク／駐輪場 (屋根付き)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／スマートロック／給湯器 (追焚機能付)／乾燥機付食器洗浄機付／キッチンあり／対面キッチン／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／風呂／IHクッキングヒーター／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／カラーモニター付ドアホン／トイレ (暖房洗浄便)

物件名	プレミアム大濠 A0103号室
アクセス	福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩6分 福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩17分
所在地	福岡県福岡市中央区今川1丁目
ランドマーク	●大濠公園 / 距離350m

間取り	1LDK / LDK 12.6 洋室5.7 (帖)
専有面積 / 向き	41.34㎡ / 西
築年月 / 構造	2026年10月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月下旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月16500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 75,460円 (税込) が必要です。
／火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 太陽光発電の余剰電力売電開始までに半年から1年程お時間を要する場合がございます。町内会費未定です。／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2005797

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号 (九勤博多ビル6階)
免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態
貸主