ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

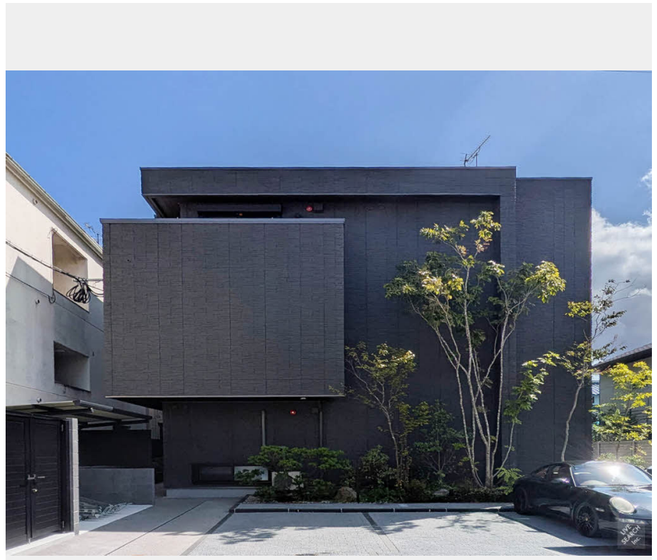
福岡市地下鉄空港線
唐人町駅　徒歩9分

1LDK
マンション

家賃 **105,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 2.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

福岡市中央区今川２丁目にある賃貸物件です♪

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 犬相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱複層ガラス

２４Ｈ換気システム／ＢＳ／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／太陽光発電／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／トイレ／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス／１４１８／３口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／モニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／バルコニー／専用庭／下駄箱／スマートロック／都市ガス

物件名	ＳＨＭプリミエール鳥飼八幡宮 A0303号室
アクセス	福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩9分 福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩9分
所在地	福岡県福岡市中央区今川２丁目
ランドマーク	●大濠公園／距離900m
間取り	1LDK／洋室3.8 ＬＤＫ8.4 (帖)
専有面積 / 向き	34.51㎡／南西
築年月 / 構造	2026年3月上旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料 53,900円（税込），町内会費 毎月 300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／（小型犬＝礼金１ヵ月・猫＝敷金と礼金それぞれ１ヵ月追加）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005651

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社　福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX:　092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前３丁目２６番２９号（九勧博多ビル６階）
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主