

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄空港線

赤坂駅 徒歩15分

**2LDK**  
マンション

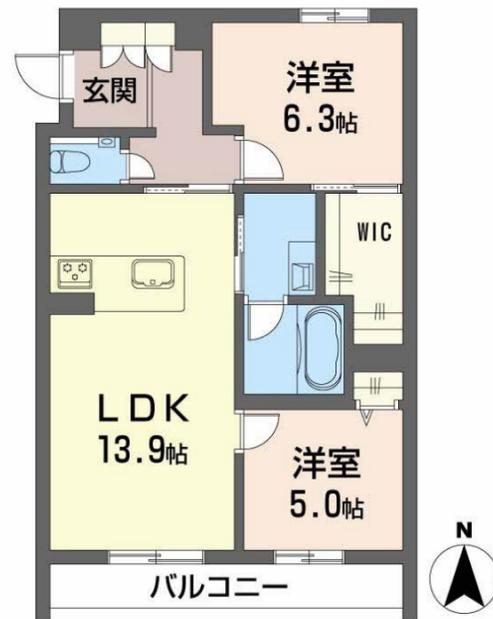
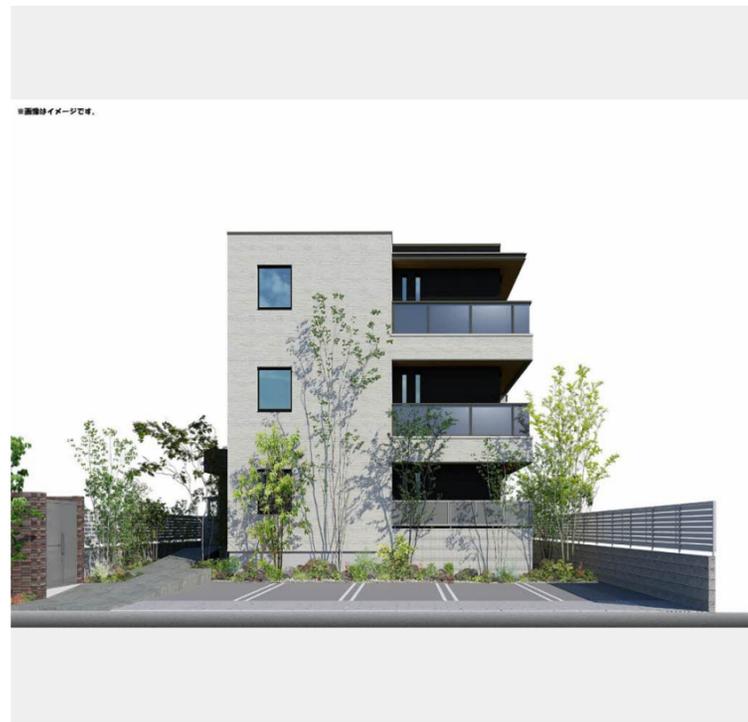
家賃 **160,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 3 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

福岡市中央区赤坂3丁目にある積水ハウス施工賃貸です♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用/ペッ・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- エアコン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/太陽光発電/高遮音床システム「SHAI D D 5 5」/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)/ホテルライク/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/スマートロック/風呂/エアコン(3台設置)/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/都市ガス

物件名	グランフォレスト赤坂 A0201号室	間取り	2LDK/洋室6.3 洋室5 LDK13.9(帖)
アクセス	福岡市地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩15分 福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	61.85㎡ / 南
所在地	福岡県福岡市中央区赤坂3丁目	築年月 / 構造	2026年3月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年3月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月19800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 85,400円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2005621  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所**  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主