Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

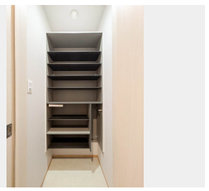
福岡市地下鉄七隈線
桜坂駅　徒歩14分

2LDK
マンション

家賃 **265,000 円**　　共益費等 20,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 3 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

福岡市中央区平尾浄水町の積水ハウス施工賃貸住宅です♪

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬相談可
- 猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応

駐車場あり／ペット相談可（猫）／ペット相談可（室内大型犬）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／ＢＳ／太陽光発電／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／２４Ｈ換気システム／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／スマートロック／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／風呂／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／室内物干し／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォーク

物件名	ワイエア平尾浄水 A0304号室
アクセス	福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩14分 バス、教会前 バス停 徒歩5分
所在地	福岡県福岡市中央区平尾浄水町
ランドマーク	●福岡市動植物園／距離400m
間取り	2LDK／洋室7.5 洋室6.5 ＬＤＫ18.9 (帖)
専有面積 / 向き	80.65㎡／西
築年月 / 構造	2025年11月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月22000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料 123,200円（税込），町内会費毎月 300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／余剰駐車場４～６番区画は先着順。１部屋１台までとなります。４０１号室＝１番、４０２号室３番、３０１号室＝２番。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005388

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社　福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX:　092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前３丁目２６番２９号（九勧博多ビル６階）
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主