



2LDK
マンション

家賃 **178,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅 / 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用 / ペットとの暮らしご相談可能です / 「猫」との暮らしご相談可能・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電

駐車場あり / マルチメディア配管有 / ペット相談可 (犬・猫可) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / BS / 24H換気システム / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 屋外共用水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 太陽光発電 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 84,480円 (税込)、町内会費 毎月300円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

物件名	リヴィエール地行Ⅱ ** A0201号室	間取り	2LDK / 洋室5.7 洋室5.4 LDK13.9 (帖)
アクセス	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩10分 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	64.53㎡ / 南東
所在地	福岡県福岡市中央区地行3丁目	築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●マークイズ福岡もち / 距離650m	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月16500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2005223

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号 (九勤博多ビル6階)
免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態
貸主