

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 笹丘二丁目 下車 徒歩8分

モバイルで見る



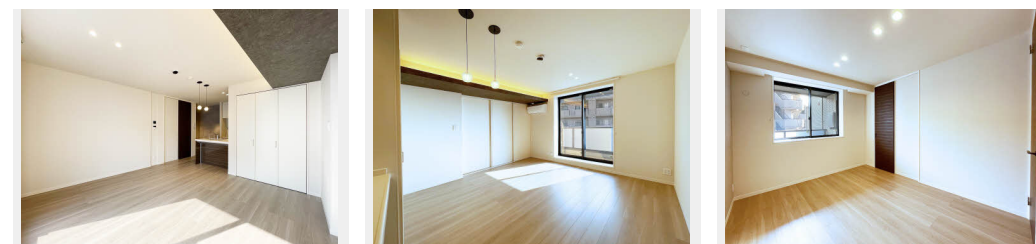
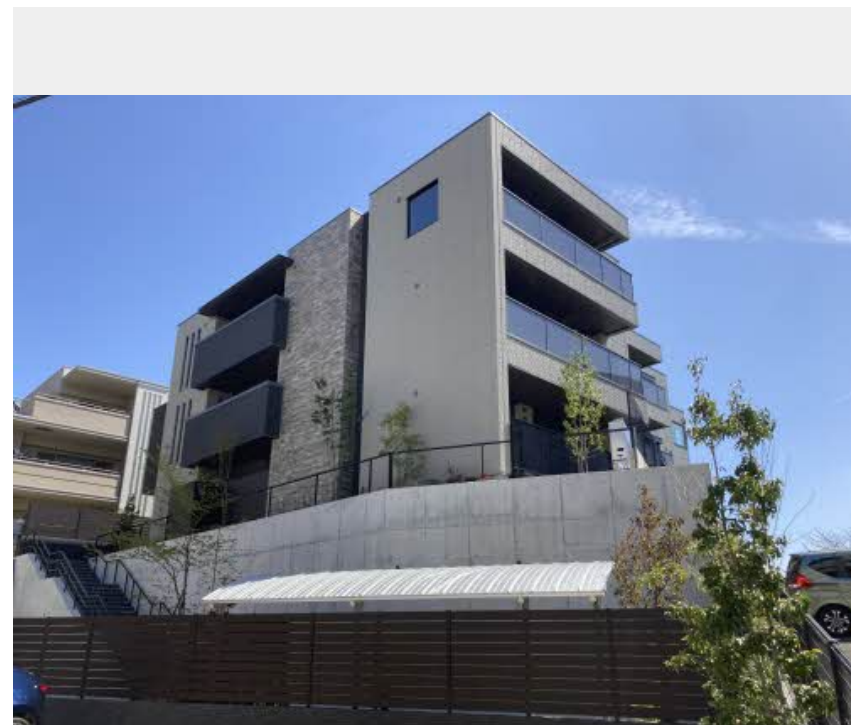
2LDK  
マンション

家賃 197,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 0 円

礼金 591,000 円



Sha Maison Premier

この物件の  
オススメ  
ポイント

中央区笹丘に積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾンプレミア』シリーズが誕生！！インターネット無料（Wi-Fi対応）☆エレベーター付☆3口のシステムキッチン☆浴室乾燥機能付☆オートロック・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンプレミア
- シャーメゾンセレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンス
- ZEH
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / 24H換気システム / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / ペット相談可 (犬・猫可) / ホテルライク / 駐輪場 (屋根付き) / ZEH (省エネ・省スペース・省コスト) / 防犯カメラ / シャーメゾンガーデンス / シャーメゾンプレミア / 動画視聴サービス / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (ユニット式) / 風呂 / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / 3口コンロ / トイレ (暖房洗浄便座) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータ

物件名	GRAND BLEU DE SASAOKA ** A0302号室	間取り	2LDK / LDK16 洋室7.4 和室6.2 (帖)
アクセス	バス、笹丘二丁目 バス停 徒歩8分	専有面積 / 向き	72.9㎡ / 南東
所在地	福岡県福岡市中央区笹丘3丁目	築年月 / 構造	2024年3月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●福岡市立友泉中学校 / 距離480m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。／スマートロック設定費用16,500円／クリーニング代79,200円／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。／上記賃料等以外に、町内会費 毎月 300円をお支払い頂きます。／火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場は世帯1台必須契約となります。9,900円(税込) / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主