



この物件の オススメ ポイント

薬院大通徒歩7分、86㎡3LDK。西向きで陽あたりのいい住まい。
エアコン、照明、カーテンはすべてサービス設置です。
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|---------|-------|--------|---------|
| エレベーター | 宅配BOX | オートロック | 防犯カメラ |
| WIC・納戸 | 食器洗浄機 | 浴室乾燥機 | 3口コンセント |
| 浄水器・整水器 | コンロ | 温水洗浄便座 | |

駐車場あり／マルチメディア配管有／24H換気システム／地デジ対応（CATV対応）／光マンションタイプ（LAN）／受水槽（共用）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／玄関鍵（①キー②ロック）／食器洗浄機付／浄水器付／ユニットバス1418／3口コンセント／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／サッシ／バルコニー／ウォークインクローゼット／キッチン収納／大型玄関収納／都市ガス

物件名 グランドメゾン浄水ガーデンシティサウスフォレスト
A0704号室

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩7分

所在地 福岡県福岡市中央区薬院4丁目

ランドマーク ●平尾小学校／距離127m

間取り 3LDK／LDK20.1 和室4.7 洋室5 洋室7.1 (帖)

専有面積 / 向き 86.17㎡／西

築年月 / 構造 2015年9月中旬／鉄筋コンクリート・7階-13階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場空あり／立体式屋根付／月22000円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）66,000円（税込）、クリーニング特約料 165,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の0.5ヶ月分

No.2004066

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321

FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
代理