ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

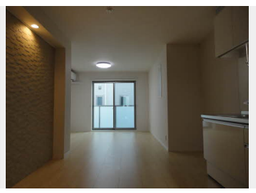
福岡市地下鉄七隈線
薬院大通駅　徒歩6分

2LDK
マンション

家賃 **160,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 0 円　　礼金 2 ケ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干

マルチメディア配管有／２４Ｈ換気システム／ＢＳ／地デジ対応（アンテナ対応）／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ペット相談可（室内小型犬）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／３口コンロ／ユニットバス　１４１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／ウォークインクローゼット／大型玄関収納／室内物干し／ピクチャーレール／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ＴＶアンテナ／照明器具／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名	リーヴス薬院 A0301号室
アクセス	福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩6分
所在地	福岡県福岡市中央区薬院２丁目
ランドマーク	●筑紫女学園短期大学付属幼稚園／距離160m
間取り	2LDK／ＬＤＫ14.6 洋室6.4 洋室5.5 (帖)
専有面積 / 向き	62.56㎡／南
築年月 / 構造	2016年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 19,800円（税込），クリーニング特約料 97,020円（税込），町内会費毎月 200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2002235

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社　福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX:　092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前３丁目２６番２９号（九勧博多ビル６階）
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主