

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

桜坂駅 徒歩7分

2LDK
アパート

家賃 **125,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

中央区桜坂3丁目にある駐車場1台無料の賃貸物件です♪
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- P 無料
- 駐車場無料

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/24H換気システム/CATV/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器/対面キッチン/3口コンロ/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/雨戸(シャッタータイプ)/給湯器(追焚機能付)/バルコニー/エアコン/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/リノベーション



物件名 ディアス桜坂 ** A0101号室

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩7分

所在地 福岡県福岡市中央区桜坂3丁目

ランドマーク ●福岡市動物園/距離470m

間取り 2LDK/LDK12 洋室6.2 洋室5.5 (帖)

専有面積/向き 54.81㎡/南

築年月/構造 2004年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料83,160円(税込)が必要です。
/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2025年09月 水回り交換全交換・照明造作工事・間取り改装工事(2LDK)・設備設置(エアコン・ドアホン等)・オールフローリング♪/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.0870010

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
貸主