

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 山王公園 下車 徒歩3分

モバイルで見る



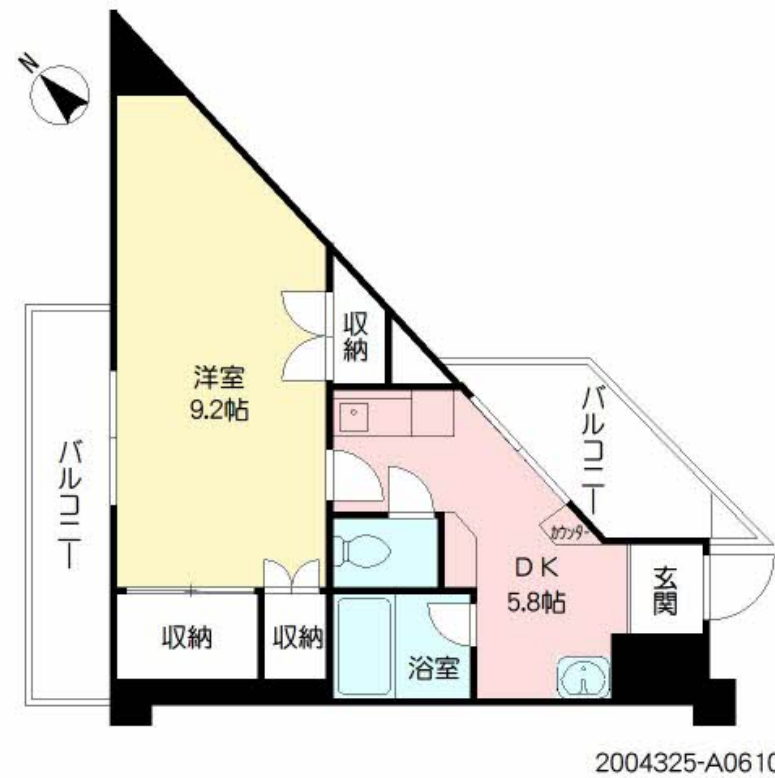
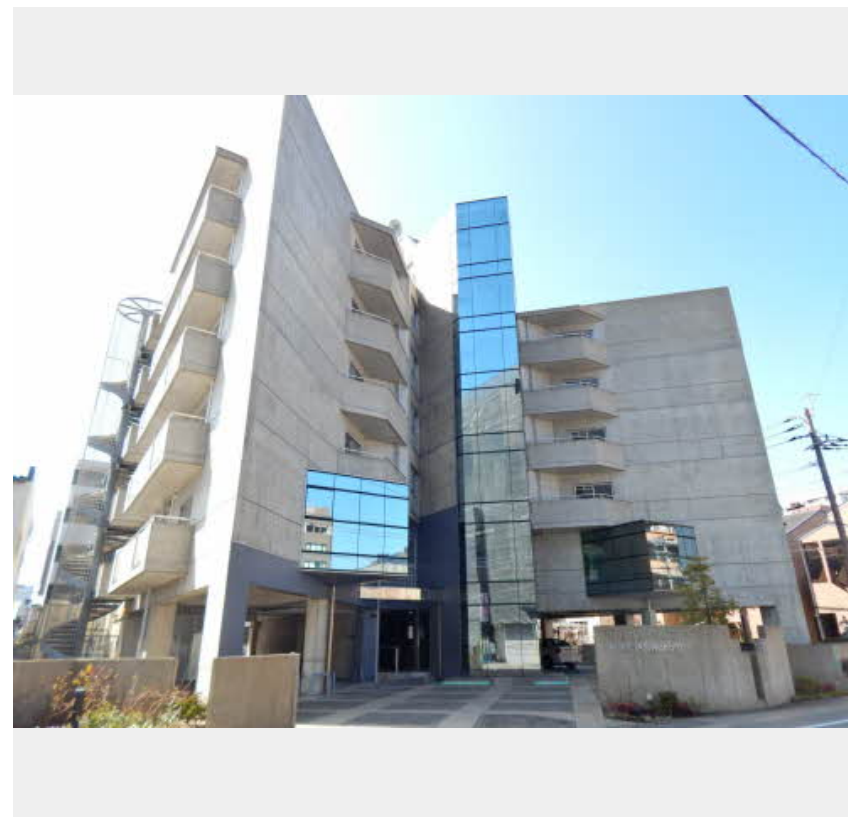
**1DK**  
マンション

家賃 **59,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

2022年2月に室内リノベーション（床張替やキッチン、トイレ、浴室、洗面台取替等）された物件です♪共用ラウンジ付き物件でw i - f iが備わっています。在宅ワークや来客時打ち合わせ等に・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / 24H換気システム / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 / トイレ / 電気温水器 / キッチンあり / システムキッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / バルコニー / 下駄箱 / オール電化 / IHクッキングヒーター / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン

物件名 ルノアス博多 A0610号室  
アクセス バス、山王公園 バス停 徒歩3分  
JR 鹿児島本線 博多駅 徒歩17分  
所在地 福岡県福岡市博多区博多駅南4丁目  
ランドマーク -

間取り 1DK / DK 5.8 洋室9.2 (帖)  
専有面積 / 向き 34.75㎡ / 北西  
築年月 / 構造 1991年4月下旬 / 鉄筋コンクリート・6階-6階建  
入居 / 契約期間 即時 / 20年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引屋根付 / 月16500円

入居諸条件備考

「定期借家権契約あり」 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / クリーニング代33,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月250円をお支払い頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社メイクコーポレーション博多駅前店

TEL:092-432-8181  
FAX: 092-432-8182

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目17-8  
免許番号: 福岡県知事 (05) 第14769号

取引形態  
仲介