



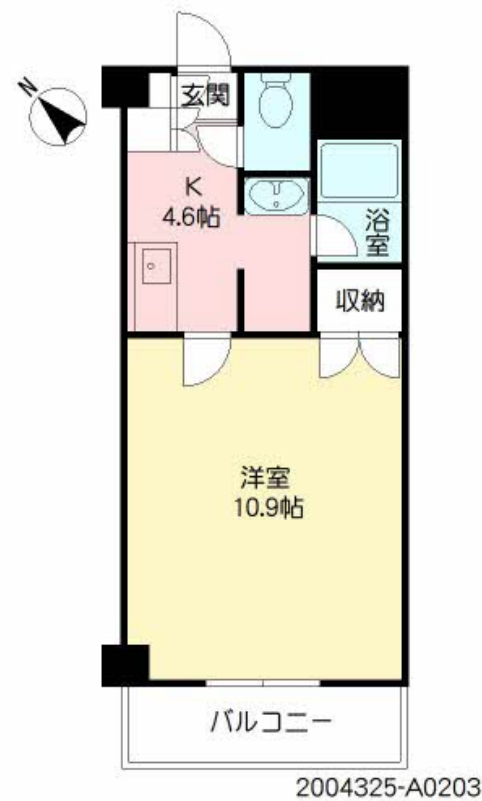
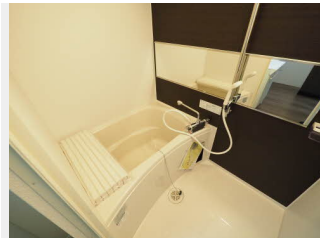
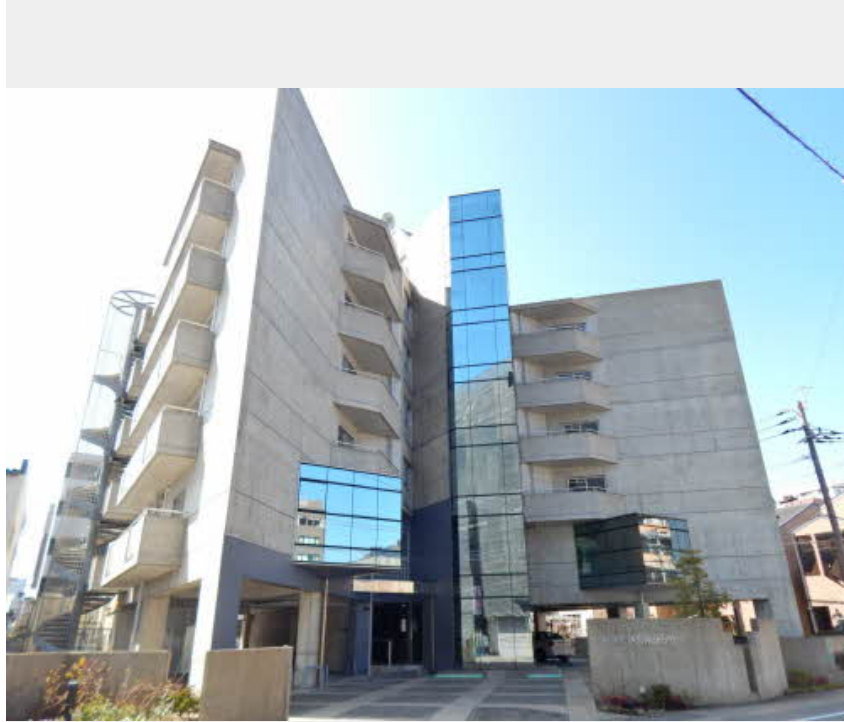
1K  
マンション

家賃 64,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

福岡市博多区博多駅南4丁目にある賃貸物件です♪  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます／エント・・・

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット  
無料(WiFi付)
- オートロック
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／24H換気システム／インターネット無料(Wi-Fi対応)／エレベーター／オートロ  
ック／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵／トイレ／電気温水器／キッチン  
あり／システムキッチン／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／風呂／浴  
室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／バルコニー／下駄箱／オール電化／エアコン

|        |                                       |           |                           |
|--------|---------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 物件名    | ルノアス博多 A0203号室                        | 間取り       | 1K／K4.6 洋室10.9 (帖)        |
| アクセス   | バス、山王公園 バス停 徒歩3分<br>JR鹿兒島本線 博多駅 徒歩17分 | 専有面積 / 向き | 30.1㎡／南西                  |
| 所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南4丁目                      | 築年月 / 構造  | 1991年4月下旬／鉄筋コンクリート・2階-6階建 |
| ランドマーク | -                                     | 入居 / 契約期間 | 2026年9月中旬／20年             |
|        |                                       | 駐車場       | 駐車場空有り／舗装白線引／月18700円      |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／「定期借家権契約あり」／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただき  
ます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料  
46,200円(税込)、町内会費 毎月250円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『  
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証  
料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:なし

No.2004325

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勸博多ビル6階)  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主