

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

竹下駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **113,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 3 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルライク仕様☆オートロック・宅配ボックスありの物件。積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅/上階からの音を...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 高遮音床 システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり/24H換気システム/ペット相談可(犬・猫可)/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホテルライク/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/スマートロック/カラーモニター付ドアホン/キッチンあり/2口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗

物件名 シャーメゾンマーレ竹下 A0305号室

間取り 1LDK/洋室4.7 LDK12.4(帖)

アクセス J R 鹿児島本線 竹下駅 徒歩6分  
バス、竹下 バス停 徒歩7分

専有面積 / 向き 46.2㎡/南西

所在地 福岡県福岡市博多区竹下5丁目

築年月 / 構造 2026年7月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

ランドマーク ●ららぽーと福岡/距離670m

入居 / 契約期間 2026年8月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月16500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 84,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペット飼育時礼金1ヶ月追加/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2005457

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーマスリビング 博多本店

TEL:092-432-0711  
FAX: 092-432-0712

福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1  
免許番号: 国土交通大臣(3)第8479号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介