

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄天神大牟田線

雑餉隈駅 徒歩12分

モバイルで見る



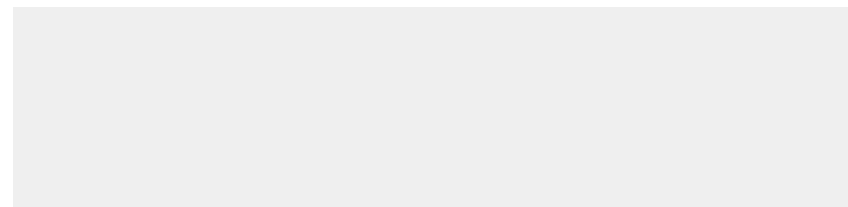
## 2LDK マンション

### 家賃 133,000 円

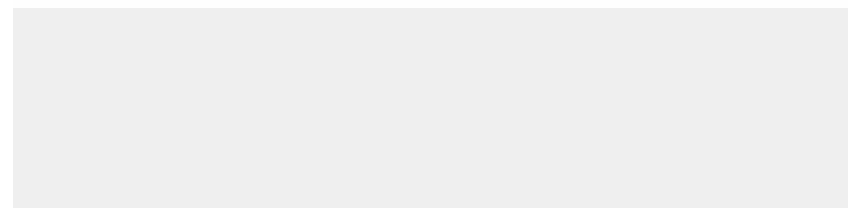
共益費等 6,000 円

敷金 0 円

敷引金 266,000 円



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ホテルライク/シャーメゾンガーデンス/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/バス・トイレ(セパレート)/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/下駄箱/玄関鍵(①キー②ロック)/3口IHクッキングヒーター/浴室乾燥機(暖房乾燥)/室内物干し/雨戸(シャッタータイプ)

物件名 Shamaison LE CHAT BLANC A0203号室

アクセス 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩12分  
JR鹿児島本線 南福岡駅 徒歩19分

所在地 福岡県福岡市博多区井相田3丁目

ランドマーク ●ららぽーと福岡/距離3100m

間取り 2LDK/LDK14 洋室6.6 洋室4.7(帖)

専有面積/向き 67.8㎡/南西

築年月/構造 2024年6月上旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2024年7月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月9350円

入居諸条件備考

「定期借家権契約あり」/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料11,000円を頂戴します。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:11,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社筑紫不動産リードハウス

TEL:092-591-7888  
FAX: 092-591-7886

福岡県福岡市博多区銀天町1丁目2-5  
免許番号: 福岡県知事免許 (12) 第007437号  
所属団体: (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介