

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

南福岡駅 徒歩10分

モバイルで見る



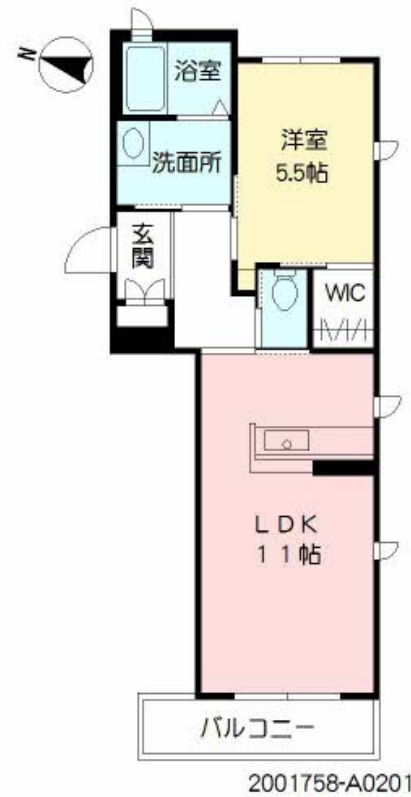
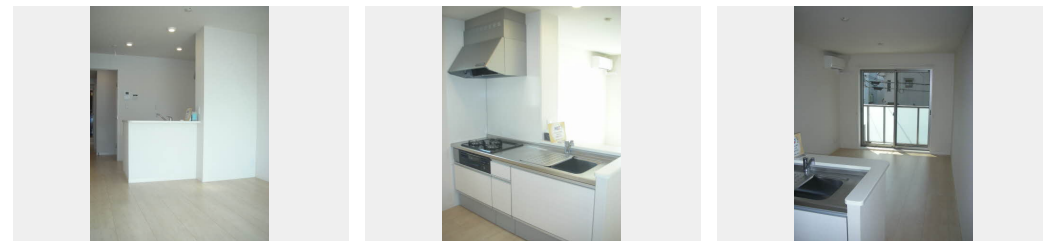
**1LDK**  
マンション

家賃 **76,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fi付☆

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ

駐車場あり／マルチメディア配管有／24H換気システム／ペット相談可(室内小型犬)／オートロック／高遮音床システム「SHAI DD55」／駐輪場(屋根付き)／BS／ゴミ集積場(敷地内)／CATV／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯器／給湯器(追焚機能付)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／3口コンロ／対面キッチン／システムキッチン／風呂／洗髪洗面化粧台／カラーモニター付ドアホン／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン／下駄箱／室内物干し／ピクチャーレール／Low-E複層ガラス／雨戸(シ

物件名	ベレオ南福岡プレミール * A0201号室	間取り	1LDK / LDK11 洋室5.5 (帖)
アクセス	J R 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	42.5㎡ / 西
所在地	福岡県福岡市博多区南八幡町1丁目	築年月 / 構造	2014年9月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●南八幡公園 / 距離160m	入居 / 契約期間	2026年9月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料69,300円(税込)、町内会費毎月400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2001758

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーマスリビング 博多本店  
TEL:092-432-0711  
FAX: 092-432-0712

福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1  
免許番号: 国土交通大臣(3)第8479号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介