

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

南福岡駅 徒歩5分

モバイルで見る



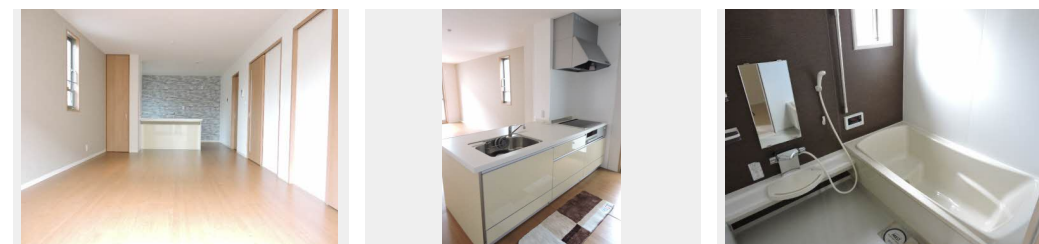
**3LDK**  
メゾネット

家賃 **140,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料☆オール電化のお部屋です♪  
ペットとの暮らしご相談可能です/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています...

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/ペット相談可(室内小型犬)/オール電化/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ/エコキュート/システムキッチン/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/3口コンロ/IHクッキングヒーター/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房機能付便座)/エアコン/Low-E複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/専用庭/ウォークインクローゼット/床下収納庫

物件名 ル・プラシード昭南 A棟 \*\* A0101号室

間取り 3LDK/LDK17 洋室7.5 洋室5.3 洋室5.5 (帖)

アクセス J R 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩5分  
J R 鹿児島本線 春日駅 徒歩14分

専有面積 / 向き 86.48㎡ / 南西

所在地 福岡県福岡市博多区昭南町2丁目

築年月 / 構造 2011年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年

ランドマーク ●南福岡駅 / 距離400m

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月9900円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料99,000円(税込)、町内会費毎月450円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペット飼育時礼金+1ヶ月/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2000594

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーマスリビング 博多本店  
TEL:092-432-0711  
FAX: 092-432-0712

福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1  
免許番号:国土交通大臣(3)第8479号  
所属団体:(公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介