

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄空港線

祇園駅 徒歩3分

モバイルで見る



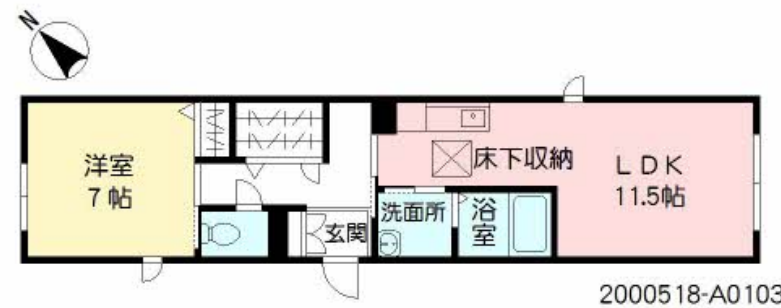
**1LDK**  
マンション

家賃 **91,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

共用宅配BOX、無料Wi-Fi付☆

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エントランスに「オートロック」を採用/防犯カメラ...

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ

マルチメディア配管有/24H換気システム/BS/オートロック/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/キッチンあり/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱/システムキッチン/3口コンロ/バス・トイレ(セパレート)/カラーモニタ付ドアホン/エアコン/大型玄関収納/室

物件名 シャーメゾン冷泉 \*\* A0103号室

間取り 1LDK/LDK11.5 洋室7(帖)

アクセス 福岡市地下鉄空港線 祇園駅 徒歩3分  
福岡市地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩5分

専有面積 / 向き 48.53㎡ / 南東

所在地 福岡県福岡市博多区冷泉町

築年月 / 構造 2011年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

ランドマーク ●博多リバレイン / 距離800m

駐車場 別契約駐車場有 / 月19800円(詳細問合せ)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料84,700円(税込)、町内会費毎月400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2000518

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ルーム リコの賃貸博多駅前店

TEL:092-481-3332  
FAX: 092-473-8456

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目5番8号 2階  
免許番号: 福岡県知事免許 (06) 第014254号  
所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介