



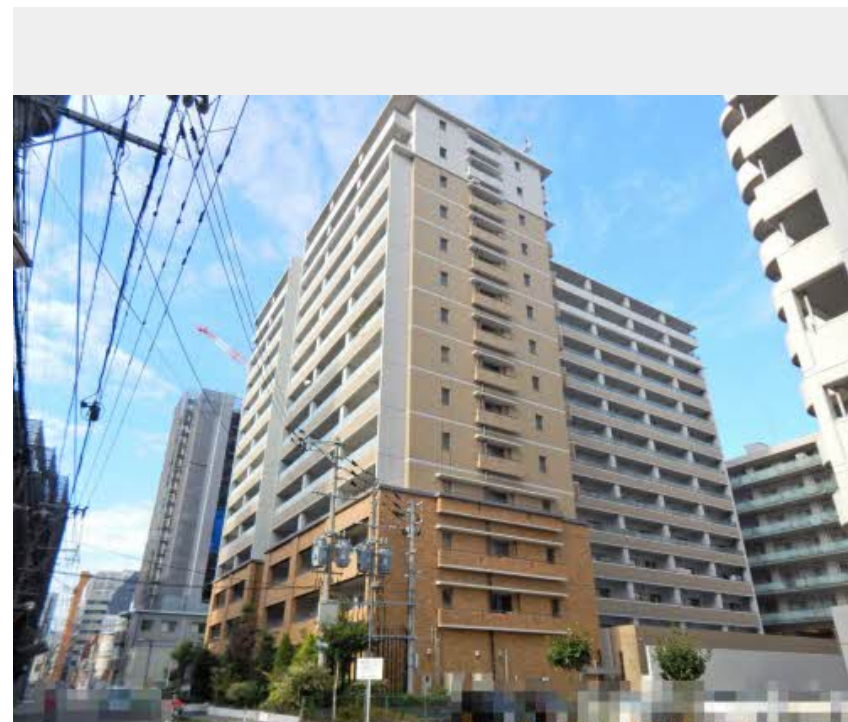
2LDK
マンション

家賃 **126,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

J R 鹿児島本線博多駅博多口まで徒歩 1 1 分
(880m) ★2020年10月にタイル打ち替え、共用部床
シート張替え、屋上防水工事等大規模修繕済み！！防犯カメラ
やオートロック付き。室内・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/エレベーター/オートロック/宅配BOX/CATV/駐車場チェーンゲート/駐輪場
(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ/システムキッチン/風
呂/コンロ/洗面化粧台/インターホン/エアコン/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレ
イト)/洗濯機置場(室内)

物件名 シャーメゾンステージ博多 A1402号室

アクセス J R 鹿児島本線 博多駅 徒歩11分
福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩11分

所在地 福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK15.2 洋室7.9 洋室5.2(帖)

専有面積/向き 69.1㎡/南西

築年月/構造 2005年1月中旬/鉄骨鉄筋コンクリート・14階-14階

入居/契約期間 2024年5月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月19800円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代
88,000円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外
に、町内会費 毎月 400円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加
入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パート
ナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用
及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社メイクコーポレーション博多駅前店

TEL:092-432-8181
FAX: 092-432-8182

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目17-8
免許番号: 福岡県知事 (05) 第14769号

取引形態
仲介