



3LDK
マンション

家賃

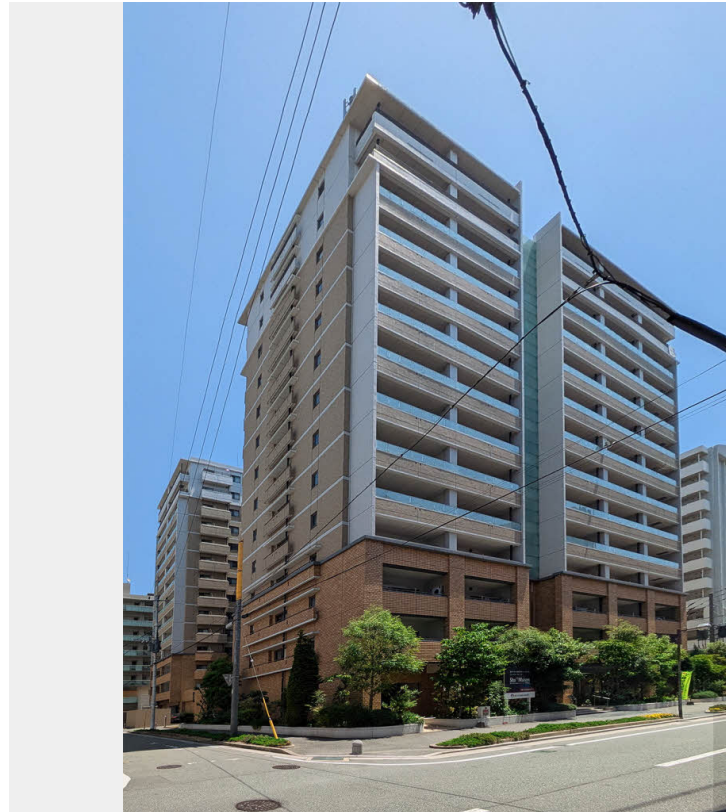
200,000 円

共益費等 10,000 円

敷金

0.5 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

福岡市博多区博多駅前4丁目にある賃貸マンションです♪
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／エントランスに「オートロック」
を採用／防犯力・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／エレベーター／オートロック／宅配BOX／CATV／駐車場チェーンゲート／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／トイレ／システムキッチン／風呂／コンロ／洗面化粧台／給湯器（追焚機能付）／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名 シャーメゾンステージ博多 A0901号室

アクセス J R 鹿児島本線 博多駅 徒歩11分
福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩11分

所在地 福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK 17.1 洋室6.7 洋室4.9 洋室5.9 (帖)

専有面積 / 向き 73.9㎡ / 南西

築年月 / 構造 2005年1月中旬 / 鉄骨鉄筋コンクリート・9階-14階

入居 / 契約期間 2026年10月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月20900円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 44,000円（税込）、町内会費 毎月 400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／契約期間満了後の再契約可能（再契約手数料：家賃1ヶ月＋税）／更新料：なし

No.2005787

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
代理