



3LDK
マンション

家賃 128,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

「犬」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／24H換気システム／地デジ対応（CATV対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／オートロック／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／玄関鍵／モニター付ドアホン／コンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ／トイレ（暖房洗浄便座）／バルコニー／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名 照葉クロススタイル W0305号室

アクセス バス、照葉小中学校北口 バス停 徒歩4分

所在地 福岡県福岡市東区香椎照葉6丁目

ランドマーク ●アイランドシティ中央公園／距離410m

間取り 3LDK／LDK18 洋室4.6 洋室4.3 洋室5.8 (帖)

専有面積 / 向き 73.28㎡／南

築年月 / 構造 2019年2月下旬／鉄筋コンクリート・3階-14階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月11000～16500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）38,500円（税込）、クリーニング特約料 44,000円（税込）、町内会費 毎月 500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:なし

No.2004369

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社繋ぐプランニング

TEL:092-682-0520

FAX: 092-682-0521

福岡県福岡市東区香椎駅前2丁目1番25号藤本ビル2階

免許番号: 福岡県知事免許 (01) 第020095号

所属団体: (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 / (一社) 九州不動産公

正取引協議会

取引形態
仲介