

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

千早駅 バス13分 アイランドシティ中央公園 バス停 徒歩6分

📱 モバイルで見る



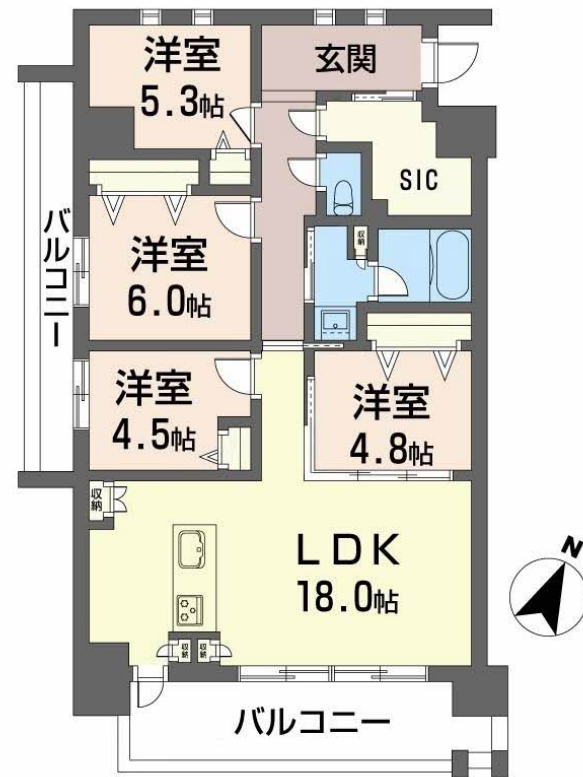
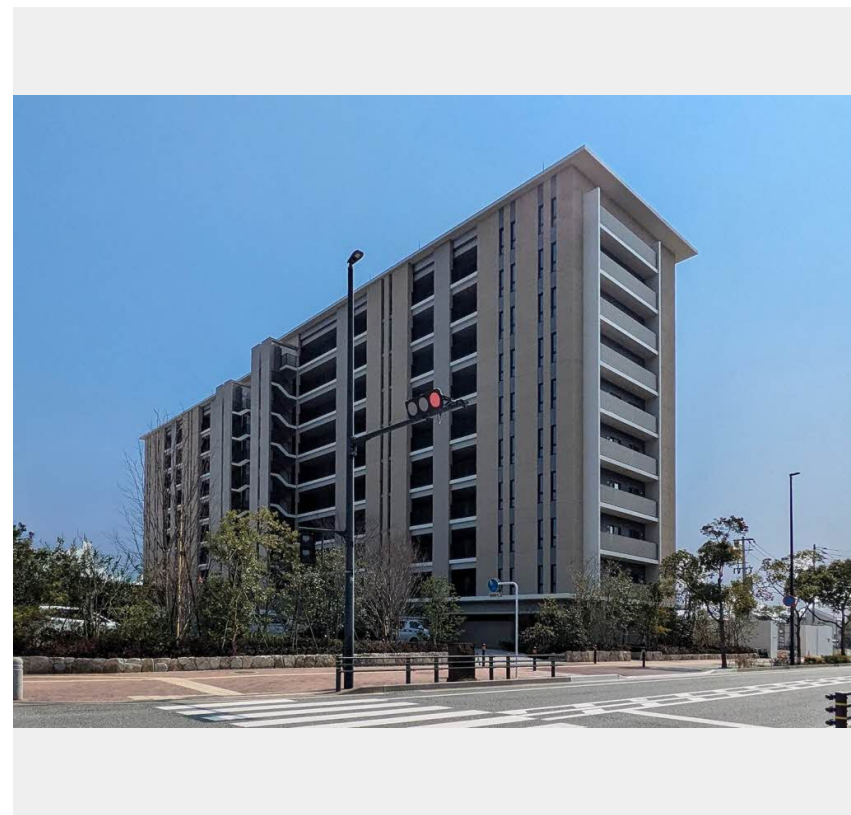
**4LDK**  
マンション

家賃 **169,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 1.5 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

2025年3月完成、香椎照葉1丁目の賃貸マンション☆  
ペットとの暮らしご相談可能です/利便性の高いエレベーター  
付き/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます  
/エントランス・・・

**この物件についている こだわり設備**

- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ

駐車場あり/24H換気システム/CATV/地デジ対応(CATV対応)/ペット相談可(室内小型犬)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ゴミ集積場(敷地内)/駐車場チェーンゲート/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/対面キッチン/風呂/3口コンロ/洗面化粧台/カラーモニタ付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/Low-E複層ガラス/バルコニー/大型玄関収納/ユニットバス1418/エアコン/都市ガス

**物件名** LaSante 照葉オーシャンテラス A0906号室  
**アクセス** J R 鹿児島本線 千早駅 バス13分、アイランドシティ中央公園 バス停 徒歩6分  
**所在地** 福岡県福岡市東区香椎照葉1丁目  
**ランドマーク** ●イオンモール香椎浜/距離1350m

**間取り** 4LDK/LDK18 洋室4.8 洋室4.5 洋室6 洋室5.3 (帖)  
**専有面積/向き** 91.36㎡/南東  
**築年月/構造** 2025年3月中旬/鉄筋コンクリート・9階-10階建  
**入居/契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 駐車場空あり/自走式/月13200~24200円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月700円、クリーニング費用(退去時)200,992円(税込)、エアコンクリーニング費用(リビング)(退去時)44,000円(税込)、エアコンクリーニング費用(洋室)(退去時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:33,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2005263

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社繋ぐプランニング**  
TEL:092-682-0520  
FAX: 092-682-0521

福岡県福岡市東区香椎駅前2丁目1番25号藤本ビル2階  
免許番号: 福岡県知事免許 (01) 第020095号  
所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介