Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ鹿児島本線
千早駅　バス18分　香椎照葉５丁目 バス停 徒歩1分

モバイルで見る

3LDK
マンション

家賃 **163,000 円**　共益費等 10,000 円

敷金 0 円　礼金 2 ヶ月

この物件のオススメポイント

建物南側にアイランドシティ中央公園が広がる賃貸マンション☆

この物件についている こだわり設備

犬相談可
エレベーター
宅配BOX
インターネット無料(WiFi付)
オートロック
TVモニター付きインターホン
床暖房
浴室乾燥機
追い焚き給湯
給湯設備
洗髪洗面台
温水洗浄便座

駐車場あり／ＣＡＴＶ／エレベーター／オートロック／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（室内小型犬）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／宅配ＢＯＸ／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／バス・トイレ（セパレイト）／風呂／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／モニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／大型玄関収納／ガス衣類乾燥機／床暖房／都市ガス

物件名	Ｎｕｄｇｅｏｎｅ．照葉 A0807号室	間取り	3LDK／ＬＤＫ17.6 洋室3.5 洋室6.8 洋室6 (帖)
アクセス	ＪＲ鹿児島本線 千早駅 バス18分、香椎照葉５丁目 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	80.67㎡／南
所在地	福岡県福岡市東区香椎照葉４丁目	築年月 / 構造	2025年4月下旬／鉄筋コンクリート・8階-20階建
		入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
ランドマーク	●アイランドシティ中央公園／距離50m	駐車場	駐車場空有り／月1100円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 88,000円（税込），クリーニング特約料 79,200円（税込），町内会費毎月 500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.2005205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社　福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX:　092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前３丁目２６番２９号（九勧博多ビル６階）
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
代理