

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

千早駅 バス18分 香椎照葉5丁目 バス停 徒歩1分

モバイルで見る



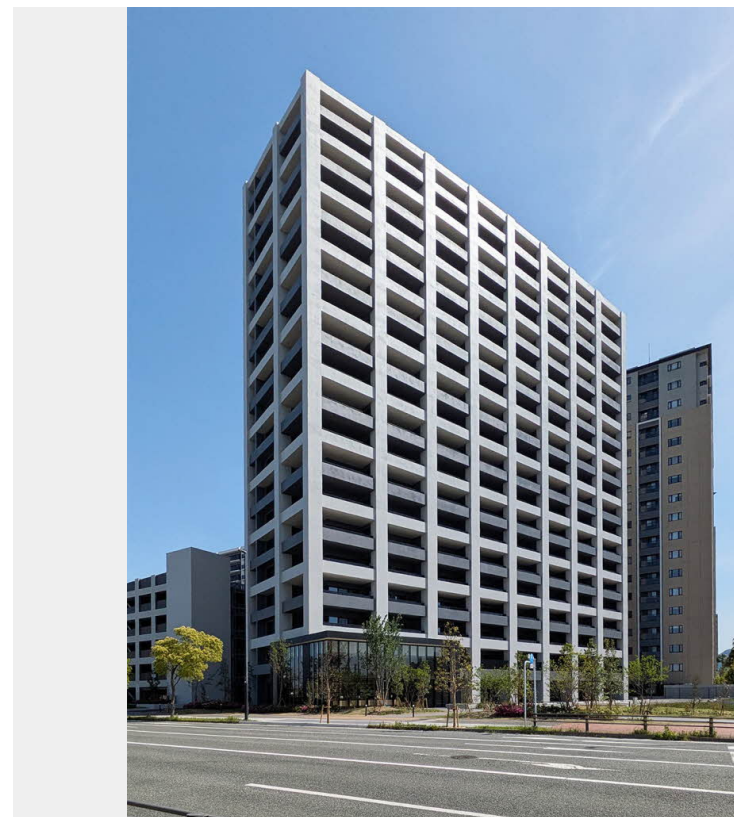
3LDK  
マンション

家賃 **171,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

ガス衣類乾燥機【乾太くん】完備。駐車場2台以上可。  
ペットとの暮らしご相談可能です/利便性の高いエレベーター  
付き/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます  
/インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり/CA TV/エレベーター/オートロック/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地内)  
/ペット相談可(室内小型犬)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/給湯器(追  
焚機能付)/システムキッチン/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪  
洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/大型玄関収納/ガス衣類乾燥機/床暖房  
/エアコン/都市ガス

物件名 Nudge one. 照葉 A1902号室

間取り 3LDK/LDK17.6 洋室5.5 洋室8 洋室5.1 (帖)

アクセス J R 鹿児島本線 千早駅 バス18分、香椎照葉5丁目 バス停  
徒歩1分

専有面積 / 向き 80.4㎡ / 南

所在地 福岡県福岡市東区香椎照葉4丁目

築年月 / 構造 2025年4月下旬 / 鉄筋コンクリート・19階-20階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●アイランドシティ中央公園 / 距離50m

駐車場 駐車場空あり / 立体式 / 月16500~24200円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 66,000円(税込)、町内会費 毎月 500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:なし

No.2005205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所**  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
代理