



2LDK
アパート

家賃

85,000 円

共益費等

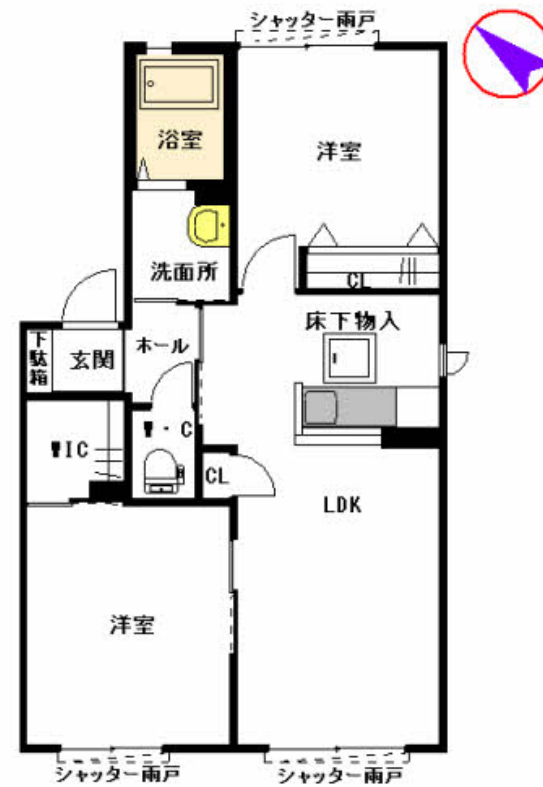
3,800 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／映画やドラマが楽しめるU-NEXT見放題付き物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインター・・・

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- インターネット 無料(WiFi付)
- U-NEXT 見放題
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- WIC
- WIC・納戸
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／24H換気システム／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／トイレ／給湯器／風呂／対面キッチン／トイレ（暖房洗浄便座）／モニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／下駄箱／専用庭／ウォークインクローゼット／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名 ヴェルデ B棟 B0101号室

アクセス バス、下原 バス停 徒歩10分
J R鹿児島本線 九産大前駅 徒歩14分

所在地 福岡県福岡市東区下原 4 丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK12.7 洋室6.4 洋室5.7 (帖)

専有面積 / 向き 54.78㎡／南

築年月 / 構造 2008年10月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 84,700円（税込）、町内会費 毎月 400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1235010

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーマスリビング 香椎店

TEL:092-663-5225

FAX: 092-663-5220

福岡県福岡市東区香椎駅前1丁目17-44

免許番号：国土交通大臣免許 (03) 第008479号

所属団体：(公社)全日本不動産協会／(一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態
仲介