



1K
アパート

家賃 45,000 円

共益費等 3,800 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／室内物干し／給湯器／洗面化粧台／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所）／キッチンあり／風呂／エアコン／床下収納庫（1階のみ）／下駄箱／ピクチャーレール／専用庭／1口コンロ／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名 ゾンネンブルーム * A0102号室

アクセス バス、女子大前 バス停 徒歩1分
西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩7分

所在地 福岡県福岡市東区香椎駅前3丁目

ランドマーク -

間取り 1K／洋室6.7 K2.9 (帖)

専有面積 / 向き 22.94㎡／南西

築年月 / 構造 1997年11月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 53,900円（税込）、町内会費 毎月120円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0352010

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーマスリビング 香椎店

TEL:092-663-5225

FAX: 092-663-5220

福岡県福岡市東区香椎駅前1丁目17-44

免許番号：国土交通大臣免許 (03) 第008479号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（一社）九州不動産公正取引協議会

取引形態
仲介