

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

筑豊電気鉄道

三ヶ森駅 徒歩8分

**2LDK**  
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 **3,800 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**

モバイルで見る



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★★インターネット無料 (Wi-Fi 対応) ★★縦列駐車場  
2台分無料☆屋根付き駐輪場あります☆筑豊電気鉄道「三ヶ森」  
電停まで徒歩9分 (650m) ☆ローソン永犬丸五丁目店まで徒歩7分 (4・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料 (WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 駐車場2台可

駐車場あり/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/駐車場2台可/トイレ (暖房洗浄便座) /給湯器 (追焚機能付) /洗髪洗面化粧台/室内物干し/専用庭/カラーモニター付ドアホン/エアコン/バス・トイレ (セパレート) /洗濯機置場 (室内) /リノベーション

物件名	ファーンズ * C棟 C0102号室	間取り	2LDK / LDK 12.5 和室6.1 洋室5.4 (帖)
アクセス	筑豊電気鉄道 三ヶ森駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	54.81㎡ / 南
所在地	福岡県北九州市八幡西区永犬丸5丁目	築年月 / 構造	1996年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート八幡西三ヶ森店 / 距離400m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/クリーニング代59,400円/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年06月 間取改装工事(3DK→2LDK)、キッチン・バス・トイレ交換工事、ワーキングカウンター設置工事、リビング照明設置工事/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ハウス倶楽部 本店**  
TEL:093-693-8550  
FAX: 093-693-8501

福岡県北九州市八幡西区八枝4丁目2-26  
免許番号: 福岡県知事免許 (07) 第012941号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介