

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

筑豊電気鉄道

萩原駅 徒歩6分

モバイルで見る



**4LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 0 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆屋根付き駐車場 1 台分無料☆エアコン・暖房洗浄便座☆追い  
焚き給湯☆モニタ付インターホンあり☆☆<自治会費>年額  
2,400円です。

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- エレベーター
- 追い焚き給湯
- TVモニター付き  
インターホン
- コンロ
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 3口コンロ
- エアコン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 駐車場無料

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/エレベーター/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/オート  
ロック/防犯カメラ/トイレ/給湯器(追焚機能付)/キッチンあり/システムキッチン/給湯箇所  
(浴室・台所・洗面所)/風呂/3口コンロ/モニタ付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン  
/サッシ/バルコニー/下駄箱/玄関鍵(①キー②ロック)/洗面化粧台/駐車場有り/バス・トイレ  
(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 ヴェルデコート青山 IV番館 A0401号室

アクセス 筑豊電気鉄道 萩原駅 徒歩6分  
バス、穴生中学校前 バス停 徒歩3分

所在地 福岡県北九州市八幡西区萩原2丁目

ランドマーク ●北九州市立穴生中学校/距離400m

間取り 4LDK/LDK13 和室6 洋室6.8 洋室5.9 洋室4.9 (帖)

専有面積/向き 90.07㎡/南東

築年月/構造 1998年1月下旬/鉄骨鉄筋コンクリート・4階-13階

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引屋根付

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入  
して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険  
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水  
ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務  
手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打  
合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社アイユーホーム 八幡店

TEL:093-631-6677  
FAX: 093-631-6300

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目9番16号  
免許番号: 福岡県知事免許(7)第012687号  
所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取  
引協議会

取引形態  
仲介